

Protokół Nr 48/2017

z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa, odbytego w dniu 10 kwietnia 2017 roku w sali Dietla UMK, Pl. Wszystkich Św. 3/4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Zięba - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg list obecności. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając projekt porządku posiedzenia. Do porządku posiedzenia nie zgłoszono żadnych uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja na temat „Stan zadłużenia najmu lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej Kraków”.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/272/07 w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania przez Gminę Miejską Kraków pomocy w formie usług opiekuńczych, zakresu czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych oraz szczegółowych zasad ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze – druk nr 1834.
3. Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.
4. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1.

Informacja na temat „Stan zadłużenia najmu lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej Kraków”.

Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych Robert Talarek złożył informację na temat „Stan zadłużenia najmu lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej Kraków”. Poinformował, że w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kraków wg stanu na 31.12.2016 r. znajdowało się 15 677 lokali. Zaległość główna z tytułu najmu lokali mieszkalnych i bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiła kwotę 232 542 808 zł.

Zaległości za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynikają przede wszystkim z faktu, że do zadań własnych gminy należy między innymi zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Zatem trudności w regulowaniu opłat przez osoby korzystające z komunalnych lokali mieszkalnych, z uwagi na sytuację finansową rodzin, do których kierowana jest pomoc mieszkaniowa, są zjawiskiem nieuniknionym. Na wysokość zaległości wpływ ma stopniowa zmiana struktury podmiotów korzystających z lokali komunalnych. Najemcy mający stabilną sytuację finansową dokonują wykupu lokali, korzystając z obowiązującej w tym zakresie 90% bonifikaty, natomiast osoby, których sytuacja finansowa na to nie pozwala, nadal pozostają najemcami lub bezumownymi użytkownikami lokali komunalnych

Od 2013 r. realizowany jest program „Program Oddłużenie”. Stworzony Program jest nastawiony zarówno na wynik finansowy, jak również na osiągnięcie wyznaczonych celów w zakresie polityki społecznej prowadzonej przez Miasto, zakładającej aktywizację zawodową dłużników, co w dalszej perspektywie może pozwolić na uzyskanie zatrudnienia na rynku pracy i będzie mieć odzwierciedlenie w regulowaniu opłat za użytkowanie mieszkania. Osoby posiadające zadłużenie z tytułu korzystania z mieszkań komunalnych, mogą wziąć udział w Programie Oddłużenie w ramach, którego będą odpracowywać swoje zobowiązania względem Gminy Miejskiej Kraków.

W dyskusji głos zabierali: Jerzy Popiel, Stanisław Zięba, Jan Franczyk, Teresa Kwiatkowska. Informacja stanowiąca załącznik do protokołu została przyjęta.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/272/07 w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania przez Gminę Miejską Kraków pomocy w formie usług opiekuńczych, zakresu czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych oraz szczegółowych zasad ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze – druk nr 1834.

Omawiając projekt uchwały Witold Kramarz – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poinformował, że proponowana zmiana przewiduje nowe, korzystniejsze dla mieszkańców przepisy w zakresie progów dochodowych oraz stawek odpłatności za usługi:

Progi dochodowe, od których zależy wysokość odpłatności zostały zróżnicowane co 25% (co 158,5 zł w przypadku osób samotnie gospodarujących i 128,5 zł w przypadku osób w rodzinie). Dotychczas w przypadku dochodu powyżej 200% progi zróżnicowane są co 50% (co 317 zł – osoby samotnie gospodarujące i co 257 zł – osoby w rodzinie);

Wysokość odpłatności za jedną godzinę usług opiekuńczych – w związku z większym zróżnicowaniem progów dochodowych wprowadzono większą liczbę stawek procentowych odpłatności za 1 godz. usług opiekuńczych. Maksymalna różnica pomiędzy następującymi po sobie progami to 10%, dotychczas było to 20%.

W załączeniu do projektu zostało przedstawione szczegółowe porównanie zmian odpłatności przed i po zmianie.

Pozostałe zmiany to zmiany o charakterze precyzującym dotychczasowe zapisy:

Krzysztof Durek zwrócił uwagę że w związku z proponowanymi zmianami traci rację bytu zapis punktu 4 w § 1. Zaproponował rozważenie możliwości usunięcia tego zapisu.

Witold Kramarz wyjaśnił, że jeżeli taka zmiana będzie zasadna to zostanie wprowadzona w formie autopoprawki

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 11 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/272/07 w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania przez Gminę Miejską Kraków pomocy w formie usług opiekuńczych, zakresu czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych oraz szczegółowych zasad ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze – **druk nr 1834.**

(Opinia Nr 93/2017 z 10 kwietnia 2017 r.).

Ad. 3.

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Przewodniczący poinformował o korespondencji, jaka wpłynęła do Komisji i stwierdził, że pisma kierowane do Komisji, zawierające prośby o udzielenie pomocy będą przekazywane Prezydentowi do rozpatrzenia i ewentualnego udzielenia pomocy zgodnie z kompetencjami.

Ad. 5

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Zięba

Protokolowała:

K .Sitek