

Protokół nr 56/2017

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 10 kwietnia 2017 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Bożena Kaczmarek – Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie możliwości kontroli spalania śmieci przez funkcjonariuszy krakowskiej Straży Miejskiej w gminach ościennych (druk nr 1842).
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I”.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”.
4. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”.
5. Zmiana opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”.
6. Sprawy bieżące.
7. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie możliwości kontroli spalania śmieci przez funkcjonariuszy krakowskiej Straży Miejskiej w gminach ościennych (druk nr 1842).

Z powodu nieobecności referenta projekt uchwały nie był omawiany.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I”.

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I”.

Komisja w obecności 6 członków Komisji - 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I”** z następującymi uwagami:

1. należy utrzymać zjazd z A4 tzw. „Rogoziany”,
2. należy przeanalizować styk drogi KDG.1 z Gminą Zabierzów,
3. należy przeanalizować styk przyszłych dróg KDG.1 i KDG.2,
4. obszar KU.1 powinien mieć 25 m. od strony przestrzeni publicznej powinien być nakaz budowy elewacji estetycznych jak w budynkach użytkowych, tak samo w obszarach U,
5. U.2 na KU,
6. w § 7 pkt.6 ppkt.4 wykreśla się „zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i klimatyzatorów na dachach”,
7. należy rozważyć przesunięcie G.1 (w ramach U.5) w miejsce, które będzie mniej kolidowało z przyszłym zagospodarowaniem działek, najlepiej przy granicy obszaru,
8. w obszarach U budynki muszą być lokalizowane w układzie wschód-zachód tak, aby nie blokowały napływu powietrza.
9. wskaźniki intensywności zabudowy muszą być tak zaproponowane, aby wykluczyć zabudowę parterową. Wskazać min. wysokość.

(Opinia Nr 583/2017 z 10 kwietnia 2017r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”.

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”** z następującymi uwagami:

1. wskaźniki intensywności zabudowy muszą być tak zaproponowane, aby wykluczyć zabudowę parterową. Wskazać min. wysokość,
2. w § 7 pkt.6 ppkt.4 wykreśla się „zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i klimatyzatorów na dachach” ,
3. w obszarach U budynki muszą być lokalizowane w układzie wschód-zachód tak, aby nie blokowały napływu powietrza.

(Opinia Nr 584/2017 z 10 kwietnia 2017r.)

Ad.4

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”.

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów” dokonała Justyna Kozik – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grażyna Fijałkowska, Grzegorz Stawowy, Wojciech Wojtowicz, Adam Migdał.

Odpowiedzi udzieliła Justyna Kozik.

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”** z uwagą, aby na terenach KU dopuścić wysokość do 11 m. pod parkingi. (*Opinia Nr 585/2017 z 10 kwietnia 2017r.*)

Ad.5

Zmiana opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) uzupełniła Opinię nr 582/2017 o następujące uwagi:

1. ciągi KDD 4 i 6 należy przekwalifikować na KDX,
2. drogę KDD.5 zamienić na tereny ZP i włączyć do ZP.10 w tym kawałek KDD.6,
3. na działce 908/4 należy wprowadzić U z funkcjami publicznymi takimi jak: dom kultury, szkoła, służba zdrowia, przedszkola, żłobki z dopuszczeniem funkcji sportowych i rekreacji terenowej,
4. należy znaleźć w MN.7 teren pod ciąg KDX,
5. należy rozważyć możliwość włączenia KDD.7 do ul. Weissa,
6. należy dopuścić rozbudowę szkoły przy ulicy Stelmachów.

(*Opinia Nr 586/2017 z 10 kwietnia 2017r.*)

Ad.6

Sprawy bieżące.

Ustalono, że na kolejnym posiedzeniu będzie omawiany temat dot. stanu zaawansowania prac planistycznych.

Ad.7

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.30 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Beata Czepiec