

Protokół Nr 53/17

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 16 maja 2017 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – **Przewodniczący Komisji**, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja uzupełniła porządek posiedzenia o dodatkowy punkt dotyczący opiniowania projektu uchwały w sprawie ustanowienia zastawu rejestrowego oraz zastawu finansowego na akcjach Spółki Trasa Łagiewnicka S.A – **druk nr 1897**.

Głosowano za przyjęciem uzupełnionego porządku posiedzenie : 7 za , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Porządek posiedzenia :

1. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rewindykacji oraz reprivatyzacji nieruchomości w Gminie Miejskiej Kraków.

Justyna Habrajska – Dyrektor Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji UMK.

2. Rozpatrzenie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości dzierżawionych od Gminy Miejskiej Kraków przez Spółkę Krakowskie Centrum Handlowe „**Tandeta**”.

Sławomir Pietrzyk – Radny Miasta Krakowa.

3. Opiniowanie przyznania na rzecz **Biblioteki Kraków** prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym przy ul. Szczepańskiej 1/ ul. Sławkowskiej 2 w Krakowie.(**ZBK.EU-4-441-452/10**).

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

4.Opiniowanie wykazu nieruchomości w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 539/2 obr.41 Krowodrza położonej u zbiegu ulic **Weissa i Radzikowskiego (GS-07.TS-7220-149/09**.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył: Artur Pakuła - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnej Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku nr 24 położonym na os. Willowym w Krakowie – **druk nr 1882**.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył: Artur Pakuła - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnej Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku nr 13 a położonym przy al. Słowackiego w Krakowie – **druk nr 1890**.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4182/128234 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 922) jawność wyłączyła: Agnieszka Kucala – inspektor Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania/Wydział Skarbu Miasta]* położonym w budynku na os. Przy Arce 21 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy – **druk nr 1892.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

8.Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

9.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

10.Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

11.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rewindykacji oraz reprivatyzacji nieruchomości w Gminie Miejskiej Kraków.

Justyna Habrajska – Dyrektor Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji

UMK przedstawiła informację w sprawie rewindykacji oraz reprivatyzacji nieruchomości w Gminie Miejskiej Kraków.

O reprivatyzacji możemy mówić, gdy dana nieruchomość była własnością prywatną, potem stała się własnością państwową, a następnie znów prywatną. Taki rodzaj reprivatyzacji ma miejsce w Warszawie. Rozstrzygnięcie spraw zwrotu nieruchomości należy do odpowiednich wydziałów urzędu miasta. Inaczej jest w Krakowie, tutaj o zwrocie prywatnej własności decyduje postępowanie administracyjne. Najczęściej przeprowadzane są postępowanie rewindykacyjne (czyli chroniące mienie skarbu państwa i Gminy Miejskiej Kraków). W ramach toczących się postępowań administracyjnych, mogących skutkować odzyskaniem nieruchomości przez pierwotnych właścicieli, a także spadkobierców trwa postępowanie rewindykacyjne. Od 2007 roku, odkąd powstał Referat Postępowań Rewindykacyjnych prowadzono 594 postępowań, w tej chwili w toku pozostaje 360 takich postępowań. Natomiast z 234 zakończonych, zdecydowaną większość (ponad 95%) rozstrzygano na korzyść skarbu państwa. – Należy zwrócić uwagę, że większość z postępowań administracyjnych dotyczy spraw, które w dużej mierze swe początki wzięły zaraz po wojnie, w okresie kształtowania państwa. Największym problemem związanym z postępowaniami rewindykacyjnymi jest upływ czasu. On także doprowadził do wybrakowania materiałów archiwalnych dotyczących przejmowanych nieruchomości – tłumaczyła Justyna Habrajska, dyrektor Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji UMK. Stąd też proces postępowania administracyjnego jest długotrwały.

- Było wiele protestów i zarzutów mieszkańców, co do tego, że lokale mieszkalne w zasobach gminy były przejmowane przez osoby prywatne. Kluczową sprawą dla władz miasta są przypadki, które budziły wątpliwości ze względów na niejasne udokumentowanie własności. Jaka była rola samorządu w tych sprawach? I jaka odpowiedzialność spoczywa na Gminie Miejskiej Kraków? – pytał Bogusław Kośmider, przewodniczący RMK. W odpowiedzi usłyszał, iż postępowania są toczony przed Ministrem Finansów i to on z urzędu wydaje decyzje deklaratoryjne. Udział samorządu nie musiał być brany pod uwagę. Jednak gmina w wielu przypadkach przygląda się tym sprawom.

Ad.2.

Rozpatrzenie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie sporządzenia operatu u szacunkowego nieruchomości dzierżawionych od Gminy Miejskiej Kraków przez Spółkę Krakowskie Centrum Handlowe „**Tandeta**”.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa postanowiła zawnioskować do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości dzierżawionych od Gminy Miejskiej Kraków przez Spółkę Krakowskie Centrum Handlowe „**Tandeta**” na koszt Spółki.

Głosowano: głosów – „ 9 za” – 0 „przeciw”- „1 wstrzymujący się “.

Ad.3.

Opiniowanie przyznania na rzecz **Biblioteki Kraków** prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym przy ul. Szczepańskiej 1/ ul. Sławkowskiej 2 w Krakowie.(**ZBK.EU-4-441-452/10**).

Zastępca Dyrektora „Biblioteki Kraków” Pani Halina Szłapa przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę przyznania na rzecz **Biblioteki Kraków** prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym przy ul. Szczepańskiej 1/ ul. Sławkowskiej 2 w Krakowie.(**ZBK.EU-4-441-452/10**).

Ad.4.

Opiniowanie wykazu nieruchomości w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 539/2 obr.41 Krowodrza położonej u zbiegu ulic **Weissa i Radzikowskiego (GS-07.TS-7220-149/09**.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 539/2 obr.41 Krowodrza położonej u zbiegu ulic **Weissa i Radzikowskiego (GS-07.TS-7220- 149/09**.

Ad.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst*

jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył: Artur Pakuła - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 24 położonym na os. Willowym w Krakowie – **druk nr 1882.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył: Artur Pakuła - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku nr 24 położonym na os. Willowym w Krakowie – **druk nr 1882.**

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył: Artur Pakuła - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku nr 13 a położonym przy al. Słowackiego w Krakowie – **druk nr 1890.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na

odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączył: Artur Pakuła - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnygo Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku nr 13 a położonym przy al. Słowackiego w Krakowie – **druk nr 1890.**

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4182/128234 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 922) jawność wyłączyła: Agnieszka Kucała – inspektor Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania/Wydział Skarbu Miasta]* położonym w budynku na os. Przy Arce 21 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy – **druk nr 1892.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4182/128234 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 922) jawność wyłączyła: Agnieszka Kucała – inspektor Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania/Wydział Skarbu Miasta]* położonym w budynku na os. Przy Arce 21 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy – **druk nr 1892.**

Ad.8.

Opiniowania projektu uchwały w sprawie ustanowienia zastawu rejestrowego oraz zastawu finansowego na akcjach Spółki Trasa Łagiewnicka S.A – **druk nr 1897.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia zastawu rejestrowego oraz zastawu finansowego na akcjach Spółki Trasa Łagiewnicka S.A – druk nr 1897.

Ad.9.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek – *„(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)”* **(GS-04.7125.4.706/08).**

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 9 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek..

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 73%.

Ad.10.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowe wnioski.

1. **Wniosek Pana** „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa)”— **Komisja w obecności 6 osób ,głosując 6 za , 0 przeciw, 0 wstrzym. zaopiniowała pozytywnie - przedmiotowy wniosek (GS-16.7124.221.2016).**

2. **Wniosek Pani** „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa)”— **(GS-16.7124.221.2016 BR-03.0004.29.2017 86/2017) - Komisja w obecności 7 osób ,głosując 7 za , 0 przeciw, 0 wstrzym. zaopiniowała pozytywnie - przedmiotowy wniosek.**

3. **Wniosek Pana** „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa)”— **(GS-16.7124.133.201). Komisja głosując 3 głosy za, 2 przeciw, 2 wstrzymujące się postanowiła przełożyć na następne posiedzenie.**

Ad.11.

Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją i postanowiła wystosować pismo do Zarządu Infrastruktury Sportowej w sprawie Klubu Sportowego „Cracow Royal Polo Club”.

Ad.12.

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia **Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski** o godz.18.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Protokołował:

Paweł Droźniak