

Protokół Nr 60/17

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 12 września 2017 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – **Przewodniczący Komisji**, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia bez uwag – głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Porządek posiedzenia :

1.Opiniowanie sprawy wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy **ulicy Bulwarowej** w Krakowie na okres 15 lat na rzecz Krakowskiego Klubu Modelarskiego, działającego w formie stowarzyszenia.(TZ.510.8.2017.TTY).

Krzysztof Kowal – Dyrektor Zarządu Infrastruktury Sportowej.

2.Opiniowanie wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, pod budynkiem(**ul. Dietla 39/U1,Dietla U2**) – GS-04.71447-1-7/07.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

3.Opiniowanie sprawy nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 16/960 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 489/8 oraz nr 489/10 obr.4 Śródmieście , położonej u zbiegu **ul. Jana Pawła II i ul. Meissnera.**

(GS-07.6822.1.5.2014.TS)

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

4.Opiniowanie sprawy koncepcji nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 72/2880 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 256/2 obr.16 Śródmieście sąsiadującej z realizowaną inwestycją pn. „Rozbudowa al. Jana Pawła II oraz ulic; Meissnera, Ślicznej, Łąkowej, Ładnej, Stańca oraz Czyżyńskiej wraz z budową odcinka ul. Lema w Krakowie” **(zadanie2)(GS-07.6822.1.55.2013.TS).**

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/779/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy **ul. Grochowskiej Nr 10** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 2177.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4743/1835143 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 922) jawność wyłączyła: Żaneta Stanek– Główny Specjalista Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania/Wydział Skarbu Miasta] położonym w budynku przy ul. Spółdzielców 4 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy – **druk nr 2178.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 19 usytuowanego w budynku przy ul. Starowiślniej 50 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 17% bonifikaty – **druk nr 2195.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

8.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku przy ul. Praskiej 67 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 74 % bonifikaty Miasta Krakowa – **druk nr 2196.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

9.Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

10.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

11.Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

12.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1.

Opiniowanie sprawy wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy **ulicy Bulwarowej** w Krakowie na okres 15 lat na rzecz Krakowskiego Klubu Modelarskiego, działającego w formie stowarzyszenia.**(TZ.510.8.2017.TTY).**

Na wniosek Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej Krzysztofa Kowala – komisja postanowiła zdjąć ten punkt z porządku posiedzenia.

Ad.2.

Opiniowanie wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, pod budynkiem**(ul. Dietla 39/U1,Dietla U2) – GS-04.71447-1-7/07.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz obejmujący lokale użytkowe stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, pod budynkiem**(ul. Dietla 39/U1,Dietla U2) – GS-04.71447-1-7/07.**

Ad.3.

Opiniowanie sprawy nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 16/960 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 489/8 oraz nr 489/10 obr.4 Śródmieście , położonej u zbiegu **ul. Jana Pawła II i ul. Meissnera.**
(GS-07.6822.1.5.2014.TS)

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 16/960 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 489/8 oraz nr 489/10 obr.4 Śródmieście , położonej u zbiegu **ul. Jana Pawła II i ul. Meissnera**.

Ad.4.

Opiniowanie sprawy koncepcji nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 72/2880 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 256/2 obr.16 Śródmieście sąsiadującej z realizowaną inwestycją pn. „Rozbudowa al. Jana Pawła II oraz ulic; Meissnera, Ślicznej, Łąkowej, Ładnej, Stańca oraz Czyżyńskiej wraz z budową odcinka ul. Lema w Krakowie” **(zadanie2)(GS-07.6822.1.55.2013.TS)**.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę koncepcji nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 72/2880 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 256/2 obr.16 Śródmieście sąsiadującej z realizowaną inwestycją pn. „Rozbudowa al. Jana Pawła II oraz ulic; Meissnera, Ślicznej, Łąkowej, Ładnej, Stańca oraz Czyżyńskiej wraz z budową odcinka ul. Lema w Krakowie” **(zadanie2)(GS-07.6822.1.55.2013.TS)**.

Ad.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/779/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy **ul. Grochowskiej Nr 10** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 2177**.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy **ul. Grochowskiej Nr 10** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 2177.**

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4743/1835143 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 922) jawność wyłączyła: Żaneta Stanek– Główny Specjalista Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania/Wydział Skarbu Miasta] położonym w budynku przy ul. Spółdzielców 4 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy – **druk nr 2178.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4743/1835143 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 922) jawność wyłączyła: Żaneta Stanek– Główny Specjalista Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania/Wydział Skarbu Miasta] położonym w budynku przy ul. Spółdzielców 4 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy – **druk nr 2178.**

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 19 usytuowanego w budynku przy ul.

Starowiślnej 50 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 17% bonifikaty – **druk nr 2195.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 19 usytuowanego w budynku przy ul. Starowiślnej 50 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 17% bonifikaty – druk nr 2195.

Ad.8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku przy ul. Praskiej 67 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 74 % bonifikaty Miasta Krakowa – **druk nr 2196.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku przy ul. Praskiej 67 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 74 % bonifikaty Miasta Krakowa – druk nr 2196.

Ad.9.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowe wnioski .

1.Wniosek Państwa „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” **(BR-03.0004.33.2017).**

Pani Dyrektor Marta Witkowicz poinformowała Członków Komisji ,że zapadł wyrok sądu korzystny dla osób , które uzyskały mieszkania komunalne w myśl przepisu o szczególnym trybie najmu i pojawiła się możliwość wykupu mieszkania na preferencyjnych warunkach z zastosowaniem bonifikaty.

Po uzyskaniu uzasadnienia do tego wyroku i jego uprawomocnieniu się, komisji wróci do rozpatrywanie tej sprawy.

2.Wniosek Pani „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” **(BR.03.0004.58.2016).**

Komisja postanowiła głosując :10 za, 2 przeciw, 0 wstrzymujących się odłożyć rozpatrywanie tej sprawy do następnego posiedzenia komisji po dokładnym sprecyzowaniu przez Wydział Skarbu Miasta kwoty zwrotu 1% wartości lokalu mieszkalnego przez wnioskodawcę proporcjonalnie do całkowitej powierzchni lokalu.

3.Wniosek Pana „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” **(GS-04.7125.1.57.2014)(BR-03.0004.131.2015) 348/2015.**

**Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się .
Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 54%.**

Ad.10.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz – przybliżyła przedmiotowe wnioski.

1. Wniosek Pani, (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” (GS-16.7124.104.2017) – Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy wniosek – głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

2. Wniosek Pana, (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” (GS-16.7124.188.2016) – Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy wniosek – głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się .

3. Wniosek Pani, (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” (GS-16.7124.189.2016)- Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy wniosek – głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.11.

Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją .

Ad.12.

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenie **Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski** o godz.18.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Protokołował:

Paweł Droźniak