

Protokół Nr 64/17

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 7 listopada 2017 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – **Przewodniczący Komisji**, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia wprowadzając dwa dodatkowe punkty –

a.) Opiniowanie sprawy w kwestii oddania na okres 20 lat w użytkowanie na rzecz Biblioteki Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 314/1 obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ulicy Powroźniczej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej(**GS-02.6845.3.3.2017.AM**).

b.) Opiniowanie wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy Al. Pokoju stanowiącej 1782/10000 części działki nr 1/140 oraz działek nr 1/66 i 1/67 obr.52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przeznaczonej do przekazania w odpłatne użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie celem prowadzenia działalności statutowej w formie „Ogrodu Doświadczzeń”(**GS-02.6845.4.6.2017.AK**).

Wyniki głosowania uzupełnionego porządku posiedzenia: 8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Porządek posiedzenia :

1.Opiniowanie sprawy dotyczącej zawarcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego ,usytuowanego w budynku położonym przy ul. **Stanisława ze Skalbmierza 7** w Krakowie, z Krakowskim Forum Kultury, z siedzibą w Krakowie przy ul. Mikołajskiej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, tj. nieodpłatnej działalności kulturalnej, ze stawką czynszową najmu netto w wysokości 5,60 za 1m² p. u. lokalu **(ZBK.EU.20-441-21/17)**.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

2.Opiniowanie wykazu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zabudowanej budynkiem zabytkowej kuźni należącej do zespołu dworsko – parkowego w **Mydlnikach** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 121 o pow. 0,0202 ha obręb 49 **Krowodrza** obj.KR1P/00191052/0, położonej przy ulicy Balickiej w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Biblioteki Kraków z siedzibą przy pl. Jana Nowaka – Jeziorańskiego 3 w Krakowie z przeznaczeniem na filię nr 23 Biblioteki Kraków**(GS-02.6845.2.2017.JP)**.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

3.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr** *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz 922); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* **usytuowanego w budynku nr 22 położonego przy ul. Teligi w Krakowie – druk nr 2375.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

4.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr** *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na*

podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnygo Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] **położonego w budynku nr 4 przy ul. Smoluchowskiego w Krakowie - druk nr 2376.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr** [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnygo Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] **położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie – druk nr 2377.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

6.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7.Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

8.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1.

Opiniowanie sprawy dotyczącej zawarcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego ,usytuowanego w budynku położonym przy ul. **Stanisława ze Skalbmierza 7** w Krakowie, z Krakowskim Forum Kultury, z siedzibą w Krakowie przy ul. Mikołajskiej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, tj. nieodpłatnej działalności kulturalnej, ze stawką czynszową najmu netto w wysokości 5,60 za 1m² p. u. lokalu **(ZBK.EU.20-441-21/17).**

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych – Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą zawarcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ul. **Stanisława ze Skalbmierza 7** w Krakowie, z Krakowskim Forum Kultury, z siedzibą w Krakowie przy ul. Mikołajskiej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, tj. nieodpłatnej działalności kulturalnej, ze stawką czynszową najmu netto w wysokości 5,60 za 1m² p. u. lokalu **(ZBK.EU.20-441-21/17)**.

Ad.2.

Opiniowanie wykazu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zabudowanej budynkiem zabytkowej kuźni należącej do zespołu dworsko – parkowego w **Mydlnikach** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 121 o pow. 0,0202 ha obręb 49 **Krowodrza** obj.KR1P/00191052/0, położonej przy ulicy Balickiej w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Biblioteki Kraków z siedzibą przy pl. Jana Nowaka – Jeziorańskiego 3 w Krakowie z przeznaczeniem na filię nr 23 Biblioteki Kraków **(GS-02.6845.2.2017.JP)**.

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała sprawę wykazu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zabudowanej budynkiem zabytkowej kuźni należącej do zespołu dworsko – parkowego w **Mydlnikach** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 121 o pow. 0,0202 ha obręb 49 **Krowodrza** obj.KR1P/00191052/0, położonej przy ulicy Balickiej w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Biblioteki Kraków z siedzibą przy pl. Jana Nowaka – Jeziorańskiego 3 w Krakowie z przeznaczeniem na filię nr 23 Biblioteki Kraków **(GS-02.6845.2.2017.JP)**.

Ad.3.

*Opiniowanie sprawy w kwestii oddania na okres 20 lat w użytkowanie na rzecz Biblioteki Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 314/1 obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy **ulicy Powroźniczej 2**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej(GS-02.6845.3.3.2017.AM).*

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę w kwestii oddania na okres 20 lat w użytkowanie na rzecz Biblioteki Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 314/1 obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy **ulicy Powroźniczej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej(GS-02.6845.3.3.2017.AM).**

Ad.4.

Opiniowanie wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy **Al. Pokoju** stanowiącej 1782/10000 części działki nr 1/140 oraz działek nr 1/66 i 1/67 obr.52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przeznaczonej do przekazania w odpłatne użytkowanie na okres 30 lat na rzecz **Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie** celem prowadzenia działalności statutowej w formie „Ogrodu Doświadczeń”(GS-02.6845.4.6.2017.AK).

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy **Al. Pokoju stanowiącej 1782/10000 części działki nr 1/140 oraz działek nr 1/66 i 1/67 obr.52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przeznaczonej do przekazania w odpłatne użytkowanie na okres 30 lat na rzecz **Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie** celem prowadzenia działalności statutowej w formie „Ogrodu Doświadczeń”(GS-02.6845.4.6.2017.AK).**

Ad.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr** *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz 922)*; *jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg* **obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 22 położonego przy ul. Teligi w Krakowie – druk nr 2375.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz 922)*; *jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg* **obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 22 położonego przy ul. Teligi w Krakowie – druk nr 2375.**

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr** *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922)*; *jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg* **obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku nr 4 przy ul. Smoluchowskiego w Krakowie - druk nr 2376.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku nr 4 przy ul. Smoluchowskiego w Krakowie - druk nr 2376.

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie – druk nr 2377.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie– druk nr 2377.

Ad.8.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotowe wnioski .

1.Wniosek Pani„(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)”_(GS-16.7124.183.2017) – Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy wniosek – głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

2.Wniosek Pani„(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)”_(GS-16.7124.182.2017) - Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy wniosek głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw,0 wstrzymujących się .

3.Wniosek„(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)”_(GS-02.7124.7.2017.DS) - Komisja w obecności 10 osób zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy wniosek– głosując 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw,0 wstrzymujących się.

Ad.9.

Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją .

Ad.10.

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenie **Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski** o godz.18.45 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/Kazimierz Chrzanowski

Protokołował:

Paweł Droźniak