

Protokół nr 69/2017

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 20 listopada 2017 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Bożena Kaczmarek-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczepińska - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

1. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług" (druk nr 2500).
4. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”.
5. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”.
6. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.
7. Sprawy bieżące.
8. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” z następującymi uwagami:**

1. w obszarach do zainwestowania należy rozważyć utrzymanie zapisów o maksymalnej wysokości altan ogrodowych,
2. w obszarach U.4 poza 2-gą linią zabudowy wyznacza się maksymalną wysokość 16 m,
3. MN/MW_n.1 i 2 maksymalna wysokość 13 m,
4. w U.7, U.8, U.9, U.10, U.11 zmiana wysokości z 25 m na 22 m oraz MW/U.1 nowa wysokość 22 m, MW/U.2 nowa wys.16 m,
5. w obszarach MN/MW_n wysokość 13 m zmienia się na 11 m,

6. U.27 wyznacza się wysokość 11 m,

7. U.37 i U.38, U.36 w pasie od ul. Radzikowskiego wysokość 16 m, poza wyznaczonym pasem wyższej zabudowy, wysokość 11 m.

(Opinia Nr 767/2017 z 20 listopada 2017r.)

Ad.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.

Do projektu nie wniesiono uwag.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Rejon ulicy Koszykarskiej”** (Opinia Nr 768/2017 z 20 listopada 2017r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług" (druk nr 2500).

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług" omówili Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego i Tomasz Antosiewicz z Biura Planowania Przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Włodzimierz Pietrus.

Wyjaśnień udzieliła Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług" (druk nr 2500)**(Opinia Nr 769/2017 z 20 listopada 2017r.)

Ad.4

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”.

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” dokonała Anna Jastrzębska – projektant planu.

Głos w dyskusji zabrali: Grzegorz Stawowy i Józef Jałocha.

Odpowiedzi udzielili: Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego i Justyna Kozik – projektant planu.

Komisja w obecności 8 członków Komisji -8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”** z uwagą dot. określenia minimalnej powierzchni działek budowlanych.

(Opinia Nr 770/2017 z 20 listopada 2017r.)

Ad.5

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”.

Damian Korecki – projektant planu dokonał prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Józef Jałocha, Bogusław Bania - radny dzielnicy X oraz przedstawiciele mieszkańców.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Bożena Kaczmarska – Michniak, Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, Damian Korecki.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”.**

(Opinia Nr 771/2017 z 20 listopada 2017r.)

Ad.6

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.

Monika Antoniuk – projektant planu przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.

W dyskusji udział wzięli: Adam Migdał, Wojciech Wojtowicz, Grzegorz Stawowy, Jacek Bednarz – Przewodniczący Rady Dzielnicy XIII.

Komisja w obecności 6 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”** z uwagą dot. przeprowadzenia analizy drogi KDL.3 w celu zmniejszenia parametrów z KDL na KDD bez potrzeby wchodzenia z rezerwą terenową w działki podmiotów prywatnych. Zmiana parametrów jest podyktowana przygotowaniem do budowy nowej ulicy równoległej do wału rzeki Wisły.*(Opinia Nr 772/2017 z 20 listopada 2017r.)*

Ad.7

Sprawy bieżące.

Ad.8

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Beata Czepiec