

**Protokół nr 75/2018**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 5 lutego 2018 roku**  
**w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczepińska - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, Jan Żądło – Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych, Jacek Woźniak – Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta, Łukasz Pawlik – Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskich oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Przyjęcia "Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030" (druk nr 2511).
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacja programu pn. Karta Krakowska (druk nr 2625).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie za ochronne lasów położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków: nie stanowiących własności Skarbu Państwa, a stanowiących własność osób fizycznych; lasów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki; lasów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki, IX Łągiwniki-Borek Fałęcki, a użytkowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (druk nr 2631).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Tuchowskiej - Cechowej - Łużyckiej" (druk nr 2613).
5. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.
6. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy"(druk nr 2627).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" (druk nr 2628).

9. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Śliwkowej”.
10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.7**

#### **Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy"(druk nr 2627).**

Omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" dokonał Tomasz Kaczor – projektant planu. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus oraz przedstawiciele mieszkańców.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Tomasz Kaczor.

#### **Ad.8**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" (druk nr 2628).**

Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" przedstawił Tomasz Kaczor.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 3 „przeciw”,0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" (druk nr 2628).**

*(Opinia Nr 799/2018 z 5 lutego 2018r.)*

#### **Ad.1**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Przyjęcia "Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030" (druk nr 2511).**

Głos w dyskusji zabrał Michał Drewnicki.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”,3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Przyjęcia "Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030" (druk nr 2511).**

*(Opinia Nr 800/2018 z 5 lutego 2018r.)*

## Ad.2

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacja programu pn. Karta Krakowska (druk nr 2625).**

Jan Żądło – Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych przedstawił projekt uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacja programu pn. Karta Krakowska.

W dyskusji udział wzięli: Jakub Kosek i Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi udzielił Jan Żądło.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacja programu pn. Karta Krakowska (druk nr 2625).**

*(Opinia Nr 801/2018 z 5 lutego 2018r.)*

## Ad.3

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie za ochronne lasów położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków: nie stanowiących własności Skarbu Państwa, a stanowiących własność osób fizycznych; lasów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki; lasów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki, IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, a użytkowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (druk nr 2631).**

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie za ochronne lasów położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków: nie stanowiących własności Skarbu Państwa, a stanowiących własność osób fizycznych; lasów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki; lasów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki, IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, a użytkowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie omówił Łukasz Pawlik – Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskich.

W dyskusji udział wzięli: Adam Migdał, Józef Jałocha, Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy.

Wyjaśnień udzielił Łukasz Pawlik.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 4 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie za ochronne lasów położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków: nie stanowiących własności Skarbu Państwa, a stanowiących własność osób fizycznych; lasów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki; lasów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w dzielnicach: IV Prądnik Biały, VIII Dębniki, IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, a użytkowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (druk nr 2631).**

*(Opinia Nr 802/2018 z 5 lutego 2018r.)*

## Ad.4

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Tuchowskiej - Cechowej - Łużyckiej" (druk nr 2613).**

Głos w dyskusji zabrał Włodzimierz Pietrus.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Tuchowskiej - Cechowej - Łużyckiej" (druk nr 2613).**

(Opinia Nr 803/2018 z 5 lutego 2018r.)

#### **Ad.5**

**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”** z następującymi uwagami:

1. w obszarach MW.3 i MW.5 należy dopuścić możliwość rozbudowy budynków jednorodzinnych,
2. obszar KU.7 należy dostosować do zapisów studium wprowadzając równorzędne funkcje mieszkaniowe i usługowe. Maksymalna wysokość 18 m.
3. KU.1 i KU.2 od strony ulicy Kapelanka powinny mieć elewację pełną, jak budynki,
4. w obszarach US powinno się obniżyć minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie o min.10%,
5. w obszarze U.14 należy ujawnić drogę wyznaczoną w trybie ZRID. Teren na zachód od nowej ujawnionej drogi wyznaczyć jako MW/U z dodatkową linią zabudowy od północy,
6. ciąg KDX.1 zamienić na KDD rozszerzając ją w kierunku północnym, łącząc z drogą ujawnioną na obszarze U.14, tworząc południową obwodnicę osiedla,
7. w MW.17 należy wprowadzić zapisy, aby budynki były sytuowane w układzie wschód-zachód, krótszym bokiem do KDD.3,
8. należy wykreślić KDD.4,
9. od wschodniej linii rozgraniczającej obszary MW.17 i ZP.10 oraz US.4 i ZP.9 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej obszaru,
10. nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej należy przesunąć na odległość 10 m ze szrafem pomiędzy nową linią zabudowy a KDD.3,
11. nieprzekraczalne linie zabudowy w środku obszaru powinny mieć odległość od siebie równą 20m. W tym obszarze powinny pojawić się zapisy preferujące przestrzeń otwartą, rekreacyjną w tym deptak łączący wschodnią i zachodnią część osiedla. Powinno się wprowadzić zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem infrastruktury.
12. maksymalna wysokość 19m.,
13. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać zapisy wprowadzające wysokie standardy architektury.

(Opinia Nr 804/2018 z 5 lutego 2018r.)

#### **Ad.6**

#### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.

Komisja w obecności 6 członków Komisji - 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”** z następującymi uwagami:

1. w obszarach U.8 należy podnieść minimalną wysokość zabudowy do 16 m i wprowadzić funkcję kulturalno-społeczne,
2. na działkach 157/227/,157/226/,157/101/,157/100/,157/362, 118/102, 118/101, 118/54, 118/122 należy wyznaczyć teren ZP,
3. w miarę możliwości – przy istniejącej zabudowie wielorodzinnej należy wyznaczyć obszary lub ich fragmenty pod nowe miejsca parkingowe,
4. należy przeanalizować teren KP.1 jako ogólnodostępny teren publiczny.

*(Opinia Nr 805/2018 z 5 lutego 2018r.)*

#### **Ad.9**

#### **Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Śliwkowej”.**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Śliwkowej” dokonała Anna Jastrzębska – projektant planu.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi udzielili Bożena Kaczmarek-Michniak – Dyrektor Biura Planowania przestrzennego, Anna Jastrzębska.

Do projektu nie wniesiono uwag.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Śliwkowej”** *(Opinia Nr 806/2018 z 5 lutego 2018r.)*

#### **Ad.10**

#### **Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących głos zabrała przedstawicielka mieszkańców w sprawie mpzp „Czyżyny-AWF”.

#### **Ad.11**

#### **Oświadczenia i komunikaty.**

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.40 zamknął posiedzenie.

**Grzegorz Stawowy**  
**Przewodniczący Komisji**

*Protokolowała:*  
Beata Czepiec