

## **Protokół nr 78/2018**

### **z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 26 marca 2018 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczepińska - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, Grzegorz Janyga - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory Zachód”.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dzielnica X - Wschód" (druk nr 2741).
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej" (druk nr 2742).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej" (druk nr 2743).
6. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”.
7. Sprawy bieżące.
8. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

#### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory Zachód”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do ww. projektu uchwały.

Głos w dyskusji zabrał Jakub Kosek.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Zachód”** z następującymi uwagami:

1. proponuje się likwidację KDL.1, w jej miejsce przy terenach kolejowych powinno się wprowadzić KDX,
2. w projektowanej drodze KDL.4 powinno się zmienić kategorię na KDD o szerokości pomiędzy liniami rozgraniczającymi max. 8 m,

3. na działkach 97/3, 98/1, 99/1 należy wyznaczyć teren ZP. jako teren publiczny ogólnodostępny,
4. w obszarze MWn.3 obniża się wysokość z 16 m. na 12 m. Należy wydzielić istniejący budynek jako osobny obszar,
5. obecny teren ZP.3 powinno się rozważyć jako KP z lokalizacją na tym terenie nawrotki dla ul. Podkowińskiego (zmiana przeznaczenia wynika z deficytu miejsc parkingowych),
6. teren ZP.4 powinien zostać zachowany jako ogólnodostępna zieleń publiczna z zapisami umożliwiającymi wykup przez Gminę,
7. w północnej części działki 59/8 należy rozważyć wprowadzenie ZP,
8. proponuje się wyznaczyć połączenie drogowe ul. Armii Krajowej z ul. Radzikowskiego, a pozostałą część obszaru rozważyć na ZP. (*Opinia Nr 819/2018 z 26 marca 2018r.*)

## **Ad.2**

### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”.**

Głos w dyskusji zabrał Józef Jałocha.

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do ww. projektu uchwały.

Komisja w obecności 6 członków Komisji - 4 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”** z następującymi uwagami:

1. obszary MN o minimalnej powierzchni działki 1000 m zmienia się na 800,
2. obszary MN o minimalnej powierzchni działki 800 m zmienia się na 700,
3. należy dopasować wskaźniki intensywności do wielkości działek tak, aby budynki nowopowstałe były w podobnych parametrach,
4. drogi KDD.10 i KDD.8 powinno się wykreślić,
5. droga KDD.12 powinna pozostać tylko na części gminnej,
6. w omawianym terenie powinno się wskazać teren pod usługi publiczne szkoła, przedszkole, zdrowie, kultura.

(*Opinia Nr 820/2018 z 26 marca 2018r.*)

## **Ad.3**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dzielnica X - Wschód" (druk nr 2741).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dzielnica X - Wschód" omówił Grzegorz Janyga – Zastępca Dyrektora Biura Planowania przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Józef Jałocha, Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus.

Odpowiedzi udzielili: Bożena Kaczmarska-Michniak –Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego i Grzegorz Janyga.

Włodzimierz Pietrus zaproponował przyjęcie wniosku o odesłanie do projektodawcy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dzielnica X - Wschód" (druk nr 2741) celem przygotowania projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

1. „Rajsko II”,
2. „Soboniowice II”,
3. „Barycz II”

po granicach dotychczasowych planów.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za wnioskiem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) przyjęła propozycję wniosku jak wyżej. (*Wniosek Nr 4/2018 z 26 marca 2018r.*)

#### **Ad.4**

**Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej" (druk nr 2742).**

Omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej" dokonała Monika Antoniuk – główny projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Włodzimierz Pietrus.

Odpowiedzi udzielili: Monika Antoniuk i Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

#### **Ad.4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej" (druk nr 2743).**

Monika Antoniuk omówiła projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej".

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Rajskiej" (druk nr 2743).**

(*Opinia Nr 821/2018 z 26 marca 2018r.*)

#### **Ad.5**

**Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” przedstawiła Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Następnie Tomasz Woźniak – główny projektant planu omówił ww. projekt planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Włodzimierz Pietrus.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Bożena Kaczmarska-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Grzegorz Janyga – Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, Tomasz Babicz – kierownik Pracowni Urbanistycznej i Tomasz Woźniak.

Komisja w obecności 6 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” z uwagą:**

-droga KDD.2 powinna być zlokalizowana po śladzie drogi gminnej pomiędzy granicami planu. (*Opinia Nr 822/2018 z 26 marca 2018r.*)

**Ad.6**

**Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie zgłoszono.

**Ad.7**

**Oświadczenia i komunikaty.**

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.50 zamknął posiedzenie.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

*Protokołowała:*

Beata Czepiec