

Kraków, 8 października 2018r.

BR-01.0014.2.6.99.2018

OPINIA NR 886/2018

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 października 2018 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” z następującymi uwagami:

1. obszar MW/U.10 należy zamienić funkcję na wyłączne U,
2. obecne obszary: MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9 należy zmienić na wyłącznie U z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,
3. drogi KDD.14 i KDD.15 należy usunąć pozostawiając obecnie linie zabudowy,
4. na obszarach w/w instalacje umiejscowione na dachach nie mogą być widoczne z poziomu terenu. Maksymalna powierzchnia dachu przeznaczona na lokalizację instalacji i urządzeń nie może być większa niż 50% powierzchni dachu,
5. w obecnych obszarach MW/U.6-9 w połowie szerokości należy wprowadzić linię regulacyjną wysokości. Po zachodniej stronie od ul. Bagrowej maksymalna wysokość 16 m, od wschodniej ul. Mierzeja Wiślana max. wys.25.
6. w obszarze MN.15 maksymalna wysokość zabudowy powinna być jak w obecnym planie czyli 11 m,
7. w obszarze MN.23 należy podzielić wysokości na 2 strefy od ul. Koziej 13 m, poniżej 9 m.
8. w obszarze MN.23 należy wprowadzić dodatkową nieprzekraczalną linię zabudowy od południa.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 5 – jednogłośnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa