

Kraków, 8 października 2018r.

BR-01.0014.2.6.98.2018

**OPINIA NR 885/2018**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 8 października 2018 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera” z następującymi uwagami:

1. należy wyznaczyć nowy obszar  $U_0$  pod usługi z zakresu szkolnictwa, ochrony zdrowia i kultury. Obszar należy wyznaczyć przy KDL.3 i MW/U1. Powierzchnia ok. 1 ha zlokalizowana powinna być przy wschodniej części obszaru.
2. powinno się zlikwidować ZP.3 i ZP.2 powyżej drogi KDZ.2 kosztem obszarów w/w oraz MN/MW<sub>n</sub>.1, wyznacza się nowy obszar ZP dla celów zieleni ogólnodostępnej,
3. należy rozważyć utrzymanie skupiska drzew w obszarze U.4 poszerzonego o działki 193/1 oraz 194/1.
4. w drodze KDG.1 powinno się wprowadzić możliwość uwzględnienia możliwości przebiegu tramwaju do granic Gminy z opcją przedłużenia jej na teren Gminy Zielonki.
5. obszar MN.3 należy dostosować do zapisów Studium. Wysokość 13 m.
6. wykreślić obszar U.17.
7. obszar działek od: 27 do 52 obr. 31 Krowodrza należy rozważyć pod nowe przeznaczenie.
8. należy wykreślić drogę KDZ.1 oraz KDZ.3.
9. MW/U.1 i MW/U.2 doprowadzić do zgodności ze Studium.
10. przy obszarze KK.1 należy zarezerwować miejsce pod przystanek SKA,
11. drogę KDD.13 wykreślić, a część rezerwy przeznaczyć na parkingi przy przystanku SKA.
12. drogę KDD.16 należy usunąć.
13. należy sprawdzić wysokości zabudowy z mpzp „Pękowicka -Glogera” celem uniknięcia odszkodowań.
14. należy rozważyć przebieg drogi KDZ.2 z uwagi na różnice z poprzednim mpzp ze szczególnym uwzględnieniem poczynionych przez Gminę wykupów gruntu pod planowaną drogę.
15. należy dokonać analizy obszaru KU.2 pod kątem zgodności ze Studium oraz w kontekście poprzedniego mpzp.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

(**Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 4, przeciw -0, wstrzymujących się – 0, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa