

OPINIA NR 11/2019

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z 25 lutego 2019 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka” z następującymi uwagami:

- powinno się wyznaczyć rezerwę terenu pod plac miejski ogólnodostępny przy drodze KDD.3 kosztem obszarów U.1 i U.2,
- w wschodniej stronie planu drogę KDD.3 należy tak odgiąć, aby nowa rezerwa przebiegała na styku z granicą mpzp przy obszarach U.6 i MN/U.5 oraz ZPr.1,
- obecna droga KDD.2 powinna mieć nowy przebieg granicą działek 33 i 28/1, 29, 30, 31/1,
- należy zmienić kategorię drogi KDW.7 na drogę kategorii KDD,
- należy wykreślić KDD.7, KDD.8 w części na zachód od nowego przebiegu KDD.3, KDD.5, KDD.6,
- ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7 – należy zamienić na KDX – ogólnodostępne,
- drogę KDL.1 zmienia się na KDW,
- w obszarach MN powyżej obecnej drogi KDL.1 wprowadza się zabudowę jednorodziną wolnostojącą,
- obszary MW.n zmienia się na MN z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej,
- obszar U.3 należy powiększyć o działkę nr 41. W przeznaczeniu należy wpisać usługi edukacji, zdrowia, kultury,
- w ZPr.2 należy dopuścić budynki z toaletami, budowę boisk i urządzeń terenowych,
- w obszarach MN.U zabudowa jednorodzinna max. wys. 9 m, dla budynków wyłącznie usługowych dotychczasowe wysokości,
- dachy z dachówki w kolorze czerwonym,
- układ kalenic budynków wyłącznie równoległy do dróg publicznych.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem - 6, przeciw - 0, wstrzymujących się – 7)

Otrzymuje:

– Prezydent Miasta Krakowa