

OPINIA NR 45/2019

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z 10 czerwca 2019 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” z następującymi uwagami:

1. dla obszaru U.3 powinno się wprowadzić przeznaczenie i parametry jak w mpzp Kobierzyn-Zalesie (ew. Ruczaj-Zaborze),
2. drogę KDD.15 zmienia się na KDW o parametrach jak dotychczas,
3. w obszarze MW.15 od strony północnej wprowadza się obszar z wys. max.16 m.,
4. na działce nr 122 w obszarze MW.15 obszar oznaczony jako wskazane do ochrony i zachowania powinno się oznaczyć szrafem z wykluczeniem zabudowy kubaturowej i lokalizacji miejsc postojowych i dojazdów,
5. w obszarach MW szerokość elewacji należy wykreślić,
6. w obszarze MW.20 na działkach z istniejącymi domami jednorodzinnymi proponuje się wys. do 13 m z możliwością przekształcenia w kierunku zabudowy wielorodzinnej,
7. linie zabudowy przy ul. Kobierzyńskiej należy przeanalizować i przekształcić w kierunku tworzenia równej pierzei,
8. w obszarze MW 11 od strony północnej należy wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z obszarem ZPw.2 (jako równoległej do ciek),
9. w obszarze MW.12 we fragmentach najbardziej zbliżonych do ciek wodnego wprowadza się nieprzekraczaną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej,
10. droga KDD.13 powinna zostać przeanalizowana jako obsługa terenów komunikującą potencjalny ruch do projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów,
11. w obszarze MW.16 od północnej części wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z ZPW.7,
12. w MW.12 należy wyznaczyć max. długość elewacji, tak aby uniknąć nadmiernie długich budynków,
13. w sąsiedztwie magistrali ciepłowniczej wprowadzić należy ograniczenia zabudowy.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 10 – jednogłośnie

Otrzymuje:

– Prezydent Miasta Krakowa