

BR-03.0014.2.6.6.2023

OPINIA NR 352/2023

**Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 stycznia 2023 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek należy określić na 600 mkw. - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz 400 mkw. - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- b) w § 13 ust. 3 pkt. 8 - należy doprecyzować zapisy dotyczące rodzajów metod zagospodarowania wód opadowych;
- c) w § 17 ust. 1 pkt 5 maksymalną wysokość zabudowy należy wyznaczyć na 11 m;
- d) teren U.2 należy włączyć do obszaru MN.5 wyznaczając zielonym szrafem od strony wschodniej teren ochrony wodociągu;
- e) przy ul. Niebieskiej wzdłuż terenu ozn. symbolem US.1 należy zabezpieczyć obszar pod miejsca postojowe;
- f) z obszaru Uks.1 wydziela się teren U, odcinając obszar na wysokości południowej ściany kościoła. Zachodnia granica nowopowstałego terenu U opiera się na KU.1, a w razie jej przeniesienia (w zakresie działki parafii) do granicy działki;
- g) północną część obszaru ZPo.1 włącza się do nowo utworzonego terenu U (w zakresie działki parafii);
- h) wyznaczoną w terenie KU.2 strefę ochrony i kształtowania zieleni należy zamienić na teren cmentarza, jednocześnie proporcjonalnie zmniejszając nowo wyznaczony obszar ZC.1;
- i) w obszarze U.2 od strony północnej należy wprowadzić na styku z terenem ZC.1 strefę ochrony i kształtowania zieleni o szerokości 10 m.;
- j) przenosi się obszar ozn. jako KU.1 poza granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” przy projektowanej drodze KDZ oraz przy ul. Niebieskiej;
- k) należy zaślepić teren ozn. jako KDD.2 tak, by droga nie łączyła się z KDZ.1;
- l) działkę ewidencyjną ozn. nr 99/14 obr. 62 Kraków - Podgórze należy włączyć do obszaru U.1;

- m) teren obecnej i przyszłej rozbudowy cmentarza ZC. mają się bilansować w ramach KU.2;
- n) należy wprowadzić nakaz skablowania sieci energetycznych wysokiego i średniego napięcia

(Wynik głosowania za pozytywną opinią z uwagami: 7 za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.)

/-/ Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa