

OPINIA NR 53/2015

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” z następującymi uwagami:

1. ZP.2 należy sprawdzić zapisy użytkowania wieczystego. Wtedy wariantowo, w zapisach dopuścić obiekty sportu i rekreacji z budynkami zaplecza do 100 m²,
2. obszar U.9 zapisać usługi jako równoważne z MW U/MW,
3. obszar od wschodniej granicy planu poprzez ul. Składową, KDX.1 oraz KDW.4 do granic planu powinny być zmienione na KDD. Droga publiczna powinna biec aż do KDD.9. Na styku obecnej KDW.4 i ul. Łokietka KDL.2 należy rozważyć lokalizację ronda,
4. projektowana droga KDD.8 powinna mieć takie parametry, aby umożliwić przebiecie przez tory w kierunku oś. Azory,
5. na KU.2 dopuścić parking wielostanowiskowy,
6. należy od ul. Wrocławskiej wyznaczyć max. wys. zabudowy 18 m. tworząc w ten sposób pierzeję zabudowy.
7. w obszarze MW.29 max. wys. 21 m, a pow. biologicznie czynna min. 50%,
8. nowe budynki zlokalizowane przy ul. Wrocławskiej obligatoryjnie muszą mieć usługi w parterach,
9. w obszarach MW dla usług lokalizowanych w budynkach mieszkalnych powinno się wyznaczyć miejsca postojowe na powierzchni terenu,
10. max. długość elewacji dla nowych budynków przy ul. Wrocławskiej jak budynku w MW.26 (od strony ul. Wrocławskiej),
11. przy KDD.7 należy cofnąć linię zabudowy po zachodniej stronie do elewacji nowej części biurowca Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego,
12. MW.18 wys.18 m. tylko dla działki od ulic, dla pozostałych pozostawia się dotychczasowe zapisy,
13. MW/U.3 i U.10 powinna mieć równą linię zabudowy (korekta linii zabudowy lub linii rozgraniczającej nowoprojektowanej drogi),
14. działka 57/5 powinna być przekształcona na obszar ZP.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –8 - jednomyślnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa