

OPINIA NR 94/2016

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 1 lutego 2016 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki” z następującymi uwagami:

1. w obszarach oznaczonych zielonym szrafem powinien być zakaz zabudowy kubaturowej i dopuszczone dojazdy,
2. w obszarach MW/U.2, MW.7, MW.6, U/UC.2, U/UC.1 należy wyznaczyć dodatkową nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej, tak aby umożliwić optyczne poszerzenie terenów ZP. Opcjonalnie wprowadzić zielony szraf.
3. obszar KDL.1 na odcinku od drogi KDD.2 do płn. granicy dz. 384 (plus 10 m. w kierunku płn.) likwiduje się jako drogę. W jej miejsce wprowadza się ciąg pieszo-jezdny kategorii KDX. Obszary uwolnione w wyniku zmiany kategorii włącza się do obszarów sąsiednich.
4. obszary U.1, U.2 i MW.3 zapisuje się w zgodności ze Studium.
5. w obszarach MW.6 i MW.7 nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Czerwonych Maków zmienia się na obowiązującą linię zabudowy.
6. w obszarach UH należy wyznaczyć wys. i parametry jak w Studium dla całego obszaru Krakowa,
7. w ZC.1 należy dopuścić lokalizację kolumbariów,
8. w pld. części MW.6 wyznaczyć obszar U z dopuszczeniem usług publicznych,
9. odcinek od nowo wyznaczonego KDX do drogi KDL.3 wyznacza się jako KDD,
10. wykreślenie nowoprojektowanych dróg, które przecinają teren jednego właściciela.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –9 – jednogłośnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa