

Kraków, 20 grudnia 2016r.

BR-01.0014.2.6.290.2016

OPINIA NR 375/2016

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2016 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska” z następującymi uwagami:

1. obszar MW.2 należy zapisać jako MW/U z równorzędną funkcją mieszkaniowo-usługową, ze względu na realizowaną inwestycję oraz uciążliwość otoczenia,
2. ulica Buszka przy obszarze ZPo.3 (ogrody działkowe) należy przesunąć teren drogi w stronę płd. a na zwolnionym terenie poszerzyć ZPo.3,
3. przy KDD.1 należy zmienić linie rozgraniczające z KDGP tak, aby droga KDW.3 nie włączała się w drogę główną,
4. max. wys. zabudowy dla obszarów MN.10, MN.11, MN.12, MN.13 na poziomie 9 m,
5. max. wys. zabudowy dla obszarów MN.1 – MN.9 max. 11 m.,
6. minimalna wielkość działek:
 - dla obszarów MN.10 – MN.12 – min. 600m,
 - dla obszarów MN.5 – MN.6 – min. 500m.,
 - dla obszarów MN.13 – MN.14 – min 800m,
7. dla działek w MN.13 należy umożliwić dostęp do drogi publicznej KDL.4,
8. należy rozważyć zasadność drogi KDW.12 z pozostawieniem sięgacza od strony zachodniej,
9. w KU.1 należy dopuścić parkingi podziemne,
10. US.5 należy zmienić na U.10 – należy dopuścić usługi sportowe max. wys. wyznacza się na 13 m (w p.n.b. 18m),
11. tereny U.9. i U.8 należy połączyć i wprowadzić zapisy zgodne ze Studium funkcje równorzędne, max. wys. budynku do 16 m natomiast wysokość budowli do 17 m.,
12. linia budowy od ul. KDD.3 w odległości 8 m.,
13. dla MW.3 – MW.6 obniżyć należy do 13 m.,
14. należy przeanalizować zaproponowane wskaźniki parkingowe,
15. należy wyznaczyć min. wielkość działek dla zabudowy bliźniaczej.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 - jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa