

Kraków, 28 marca 2017r.

BR-01.0014.2.6.205.2017

OPINIA NR 582/2017

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 marca 2017 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów” z następującymi uwagami:

1. dla KDX.4 - w związku z wydanym pozwoleniem na budowę należy znaleźć inną lokalizację dla tego przejścia w połączeniu z planem sąsiednim,
2. KDD.3 w związku z wydanym pozwoleniem na budowę należy znaleźć inną lokalizację dla tej drogi i jej połączenia z sąsiednim planem,
3. w § 7 ust.1 pkt.1 wykreśla się obszary MN/MW_n 1-18 oraz MW_n/U1-2 z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej,
4. na działce 908/3 należy wprowadzić U z funkcjami publicznymi takimi jak: dom kultury, szkoła, służba zdrowia, przedszkola, żłobki z dopuszczeniem funkcji sportowych i rekreacji terenowej,
5. należy wykreślić dopuszczenie dachów płaskich w terenach mieszkaniowych,
6. w obszarze MN/MW_n.1 należy wyznaczyć ciąg KDX po szlaku drogi z planu z roku 1994,
7. w KP.1 dopuszcza się parking podziemny pod całym placem,
8. min. pow. działek pod zabudowę szeregową 200-250 m²,
9. MW_n/U2 pod U z usługami publicznymi takimi jak: dom kultury, szkoła, służba zdrowia, przedszkola, żłobki z dopuszczeniem funkcji sportowych i rekreacji terenowej i dopuszczeniem planu publicznego,
10. z § 22 należy wydzielić obszar ZP.3 do osobnego paragrafu,
11. należy w zachodniej części terenu przeznaczonego pod zabudowę MN/MW1 wyznaczyć obszar ok.10 ar pod ogródek jordanowski,
12. wyznacza się max. wysokość zabudowy 12 m.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(**Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 7 jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa