

Kraków, 11 kwietnia 2017r.

BR-01.0014.2.6.206.2017

OPINIA NR 583/2017

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I” z następującymi uwagami:

1. należy utrzymać zjazd z A4 tzw. „Rogoziany”,
2. należy przeanalizować styk drogi KDG.1 z Gminą Zabierzów,
3. należy przeanalizować styk przyszłych dróg KDG.1 i KDG.2,
4. obszar KU.1 powinien mieć 25 m. od strony przestrzeni publicznej powinien być nakaz budowy elewacji estetycznych jak w budynkach użytkowych, tak samo w obszarach U,
5. U.2 na KU,
6. w § 7 pkt.6 ppkt.4 wykreśla się „zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i klimatyzatorów na dachach”,
7. należy rozważyć przesunięcie G.1 (w ramach U.5) w miejsce, które będzie mniej kolidowało z przyszłym zagospodarowaniem działek, najlepiej przy granicy obszaru,
8. w obszarach U budynki muszą być lokalizowane w układzie wschód-zachód tak, aby nie blokowały napływu powietrza.
9. wskaźniki intensywności zabudowy muszą być tak zaproponowane, aby wykluczyć zabudowę parterową. Wskazać min. wysokość.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 6 jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa