

Kraków, 6 listopada 2017r.

BR-01.0014.2.6.388.2017

OPINIA NR 765/2017

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2017 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” z następującymi uwagami:

1. z opracowywanych mpzp „Stelmachów”, „Bronowice –Rejon Koncentracji Usług”, „Azory Zachód” należy wyprowadzić ruch samochodowy poprzez zespół rond na styku ul. Chełmońskiego i estakady ul. Conrada włączając obszary ze wszystkich planów,
2. należy zaprojektować rondo w punkcie wjazdów na KDL.2 z parkingu Ikea, Castoramy i Galerii Bronowice tak, aby poprawić płynność ruchu,
3. ul. KDL.2 należy rozszerzyć tak, aby mieściły się zjazdy i zatoczki dla skrętów i ewentualnych nowych skrzyżowań,
4. wjazd na parking Ikea z ul. Conrada powinien zostać zaprojektowany jako pełne skrzyżowanie,
5. do obszaru KU.1 należy wyznaczyć ciąg pieszo-rowerowy od strony północnej od ul. Chełmońskiego, ciąg powinien się łączyć z innymi ciągami pieszo-rowerowymi wyznaczonymi w mpzp „Stelmachów”,
6. w obszarze U.2 nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Jasnogórskiej należy przesunąć do najbardziej wysuniętego punktu budynku McDonald’s w kierunku północno-zachodnim,
7. północna część obszaru U.2 w części zachodniej należy rozważyć jako włączenie do KDGP.1,
8. w ulicy KDL.1 minimalne szerokości pasa drogowego powinny być tak zaplanowane, aby zmieściły się miejsca postojowe wzdłuż drogi,

9. nieprzekraczalne linie zabudowy:

-południowa strona Galerii Bronowice linia równoległa do KDL.2 prowadzona po najbardziej wysuniętej części budynku Galerii Bronowice,

-od strony zachodniej wyznacza się po licu ściany Galerii Bronowice,

-UC.2 należy odsunąć zachodnią linię zabudowy od terenu ZP.4, a po stronie północnej wyznacza się linię zabudowy po styku północnej elewacji budynków Castoramy i Galerii, od strony wschodniej po najdalej wysuniętej ścianie budynku Castoramy,

-U.3 zachodnia linia zabudowy powinna iść po ścianie salonu samochodowego, od strony północnej należy przesunąć linię zabudowy w kierunku południowym o 5 m.,

10. drogę KDD.1 należy poszerzyć w kierunku południowym o 5 m.,

11. w obszarze U.3 należy wprowadzić 2-gą linię zabudowy o maksymalnej wysokości 16m, druga linia zabudowy powinna być 30 m w kierunku północnym od południowej linii rozgraniczającej obszaru,

12. w § 20 ust.2 pkt. 2 ppkt.2 pkt. c) 25 m zmienia się na 22 m,

13. § 20 ust.2 pkt.1 ppkt.1 pkt. c) 25 m zmienia się na 22 m dla obszaru UC/U.1,

14. § 23 ust.2 pkt.3, wysokość 20 m. zmienia się na 22 m.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –5 - jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa