

**Protokół nr 5/2019**  
**z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa**  
**w dniu 25 lutego 2019 roku**  
**w Sali im. J. Dietla Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4.**

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Przewodniczący posiedzeniu Stanisław Zięba - Przewodniczący Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa, o godzinie 17.30 otworzył powiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdził quorum uprawniające Komisję do podejmowania prawomocnych decyzji.

**Ad. 2. Uzgodnienie porządku obrad.**

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uzgodnienie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/2556/18 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego na przeprowadzenie trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na system proekologiczny - druk nr 174.
4. Informacja na temat poziomu życia rodzin w Gminie Miejskiej Kraków, w tym problemów społecznych wpływających na życie rodzinne, przyczyn kryzysu, problemów rodziny jako środowiska wychowawczego, demograficznego i ekonomicznego.
5. Informacja w zakresie przygotowania Programu Remontowego Zasobu Mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, plany remontów na rok 2019 oraz sprawozdanie z realizacji planów remontów zasobu mieszkaniowego Gminy za 2018 r.
6. Sprawy bieżące.
7. Oświadczenia i komunikaty.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Radni nie zgłosili uwag i przyjęli porządek przez aklamację.

**Ad. 3 Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/2556/18 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego na przeprowadzenie trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na system proekologiczny - druk nr 174.**

Informacje w temacie projektu przedstawił Witold Kramarz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W dyskusji udział wzięli radni: Michał Starobrat oraz Przewodniczący Stanisław Zięba.

Na pytania odpowiedzi udzielił: Witold Kramarz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W związku z brakiem dalszych zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu uchwały.

Wyniki głosowania za pozytywną opinią: 6 za, jednogłośnie.

Komisja Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa **pozytywie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/2556/18 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego na przeprowadzenie trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na system proekologiczny - druk nr 174.

**Opinia Nr 3/2019 z dnia 25 lutego 2019 r.**

**Ad. 4 Informacja na temat poziomu życia rodzin w Gminie Miejskiej Kraków, w tym problemów społecznych wpływających na życie rodzinne, przyczyn kryzysu, problemów rodziny jako środowiska wychowawczego, demograficznego i ekonomicznego.**

Na wstępie głos zabrał Przewodniczący Stanisław Zięba, który podziękował za przesłane materiały i wyjaśnił oczekiwany zakres informacji od jednostek zajmujących się przedmiotowymi problemami.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

W dyskusji udział wzięli radni: Michał Starobrat, Przewodniczący Stanisław Zięba, Nina Gabryś, Sławomir Pietrzyk,

Na pytania odpowiedzi udzielali: Witold Kramarz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Jan Żądło - Dyrektor Krakowskiego Centrum Świadczeń, Elzbieta Kois-Żurek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia oraz Marzena Paszkot - Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rodziny.

**Ad. 5 Informacja w zakresie przygotowania Programu Remontowego Zasobu Mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, plany remontów na rok 2019 oraz sprawozdanie z realizacji planów remontów zasobu mieszkaniowego Gminy za 2018 r..**

Informacje w temacie przedstawił Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Na dzień 01.01.2018 roku w budynkach zarządzanych oraz w zasobach, w których ZBK pełni rolę wynajmującego, znajdowało się łącznie 15 995 lokali mieszkalnych, w tym: zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków stanowiły 15 174 lokale mieszkalne. W 2018 roku na realizację bieżących prac remontowych na zasobie zarządzanym i w którym pełnił rolę wynajmującego, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wydatkował 15 150 661 zł, w tym na gminny zasób mieszkaniowy (budynki i lokale) wydatkował środki w wysokości 10 211 179 zł.

Bieżące wydatki remontowe to:

- remonty bieżące budynków - 1 846 414,-

W budynkach komunalnych przeprowadzono prace obejmujące: roboty ogólnobudowlane, w tym remonty stopni klatek schodowych, naprawy schodów zewnętrznych, tynków wewnętrznych, remonty korytarzy, zabezpieczenie elewacji, roboty malarskie, w tym usuwanie napisów i odgrzybianie. Łącznie zrealizowano 93 remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o., instalacji elektrycznej, oświetleniowej i domofonowej oraz wewnętrznej instalacji gazowej, w tym usuwanie awarii, jak również przewodów kominowych, w tym wykonywanie zaleceń z przeglądów kominiarskich. Prowadzono również prace remontowe z zakresu remontów stolarsko - ślusarskich obejmujących m.in. wymianę okien na częściach wspólnych oraz wymianę bram wejściowych. Realizowano także prace z zakresu remontów/napraw dźwigów oraz naprawy dróg i chodników. Zlecono wykonanie 16 różnego rodzaju ekspertyz, opinii mikologicznych i kominiarskich. Opracowano także 11 projektów i programów konserwatorskich.

- remonty lokatorskie - 1 676 866,-

W ciągu roku, w 190 lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wymieniono łącznie 554 sztuki okien, a także w 154 lokalach zamontowano 226 sztuk wodomierzy. Oprócz tego, w 607 lokalach omawianego zasobu zrealizowano też remonty obejmujące: wymianę drzwi wejściowych, remonty odgrzybieniowe lokali, naprawy tynków, roboty stolarsko-murarskie, naprawy/wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., gazowej, elektrycznej, kontrolę szczelności instalacji gazowej wraz z jej doszczelnieniem, wykonywanie zaleceń kominiarskich w tym: montaż kratki nawiewnych w drzwiach łazienkowych i nawiewników w oknach, usuwanie awarii.

- remonty pustostanów – 6 687 899,-

W trakcie roku wyremontowano 271 pustostanów .

W roku 2018 na mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kraków realizowano również prace o charakterze inwestycyjnym. Poniesiono z tego tytułu wydatki w wysokości 7 692 183 zł.

W ramach tych wydatków zrealizowano głównie prace z zakresu likwidacji źródeł niskiej emisji, przyłączy do budynków oraz wewnętrznych sieci instalacji, termomodernizacji budynków komunalnych, przebudowy lokali komunalnych. Wykonano również prace polegające na montażu instalacji domofonowych, instalacji telewizyjnych oraz przebudowie, rozbudowie przewodów kominowych. Wykonano także prace dotyczące budowy bądź rozbudowy altan śmietnikowych zlokalizowanych przy budynkach komunalnych.

Na realizację zadań remontowych na mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w planie budżetu na 2019 rok przeznaczył ok. 9, 6 mln zł, z tego :

- na remonty budynków – ok. 3 mln zł,
- na remonty lokatorskie – ok. 1,6 mln zł,
- na remonty pustostanów – 5 mln zł.

W dyskusji udział wzięli radni: Przewodniczący Stanisław Zięba oraz Sławomir Pietrzyk.

Na pytania odpowiadał Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Budynków Komunalnych.

#### **Ad. 6 Sprawy bieżące.**

Przewodniczący w związku z pismem Prezydenta Miasta Krakowa zwrócił się o zgłoszenie przedstawiciela Komisji do udziału pracach Kapituły Wielokulturowości.

Do udziału w pracach Kapituły zgłosiła się Radna Nina Gabryś.

Komisja przyjęła kandydaturę przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił również korespondencję Polskiego Klubu Ekologicznego w sprawie przydziału w pierwszej kolejności mieszkań dla rodziców z dziećmi mieszkających w zagrzybionych lokalach.

Nie zgłoszono innych spraw bieżących.

#### **Ad. 7. Oświadczenia i komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

#### **Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Stanisław Zięba o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Stanisław Zięba**

*Protokołował:*

*Sławomir Golański*