

**OPINIA NR 59/2019**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z 26 sierpnia 2019 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” z następującymi uwagami:

1. w obszarze U.1 wysokość zabudowy powinna wynosić 18 m,
2. w obszarze MW/U.3 należy wyrównać nieprzekraczalną linię zabudowy od strony cmentarza do odległości linii w projektowanym wschodnim kwartale zabudowy,
3. w obszarze dojścia pieszego proponuje się zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie do 50% (strefa powinna powstać w obecnym obszarze KP.1 i ZP.2) w obszarze powinno się wprowadzić szpalery drzew.
4. w obszarach U.5 i U.6 nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej powinna być cofnięta o min. 15 m.
5. obecny obszar KU.2 powinno się zmienić na U o parametrach jak w całym planie,
6. obecny układ drogowy proponuje się przenieść z tyłu obiektów zabytkowych i wprowadzić pomiędzy obecny teren MW/U.3 a teren cmentarza. Droga powinna mieć kategorię KDD.
7. istniejące rondo powinno się połączyć z drogą KDD.4 droga o kategorii KDD.
8. droga przeniesiona w kierunku cmentarza powinna się włączać w ul. Wita Stwosza tak, aby przy obecnej zabudowie umożliwić utworzenie nowego kwartału zabudowy,

9. należy rozważyć, aby elewacje budynków od strony cmentarza w obszarze MW/U.3 miały roślinność zimozieloną,
10. w obszarze U.1 elewacja od strony ul. Wita Stwosza powinna nawiązywać do materiału elewacji Muzeum AK. Należy rozważyć częściowe przesunięcie linii zabudowy do ulicy.
11. teren ZP.3 należy dopuścić możliwość realizacji parkingu podziemnego.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –13 (jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta