

Protokół nr 25/2020

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w dniu 10 lutego 2020 roku w Sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Przewodniczący Grzegorz Stawowy o godz. 16.00 otworzył posiedzenie i powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum uprawniające komisję do podejmowania prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Ochrona drzew na terenie Miasta.
2. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa nt. przekazywania działek oraz innych nieruchomości gminnych do Zarządu Zieleni Miejskiej wraz z przedstawieniem zakresu dotychczas wykonanych czynności przez Dyrektora ZZM.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" – druk nr 1017.
4. Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”.
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia i komunikaty.

Radni nie zgłosili uwag i przyjęli porządek głosując 8 za, jednogłośnie.

Ad.1

Ochrona drzew na terenie Miasta.

Informację w temacie zasad uzyskiwania zezwoleń na usunięcie drzew w Krakowie przedstawiła Ewa Olszowska-Dej – Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska. Poinformowała, że zezwolenia wydaje: Prezydent Miasta Krakowa dla nieruchomości stanowiących własność prywatną oraz Skarbu Państwa z wyłączeniem terenów wpisanych do rejestru zabytków, Marszałek Województwa Małopolskiego (z up. Marszałka - Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego) dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków i w drodze porozumienia na części obszarów Miejski Konserwator Zabytków, dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Parametry drzew wymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie to dla topoli, wierzb, klonów jesionolistnych, klonów srebrzystych jest obwód pnia na wysokości 5 cm powyżej 80 cm, dla kasztanowców zwyczajnych, robinii akacjowych, platanów klonolistnych srebrzystych obwód pnia na wysokości 5 cm powyżej 65 cm, a dla pozostałych gatunków drzew obwód pnia na wysokości 5 cm powyżej 50 cm.

Osoby fizyczne nie potrzebują zezwolenia na usuwanie drzew z nieruchomości stanowiących ich własność, z zastrzeżeniem że cel usunięcia nie może być związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. Usunięcie drzewa należy poprzedzić zgłoszeniem do właściwego organu, który po dokonaniu oględzin może w pewnych (mocno ograniczonych) przypadkach wnieść sprzeciw. Usunięcie drzew po zgłoszeniu wiąże się z 5-cio letnią karencją przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, jeżeli ma to związek z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod rygorem naliczenia

opłaty za usunięte drzewa. Organ ma możliwość wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa przez osobę fizyczną tylko gdy: drzewo rośnie na nieruchomości jest wpisanej do rejestru zabytków, drzewo rośnie na terenie przeznaczonym w MPZP na zieleń lub chronionym innymi zapisami MPZP, drzewo rośnie na terenie objętym powierzchnią formą ochrony przyrody (parki krajobrazowe, rezerваты itp.) oraz gdy drzewo spełnia tzw. kryteria pomnikowe określone w rozporządzeniu, tj. bardzo duże drzewa, praktycznie nie występujące na terenach osób fizycznych.

Usuwanie drzew wymagających zezwolenia odbywa się na podstawie decyzji administracyjnej wydanej na wniosek posiadacza nieruchomości. Decyzje te mają charakter uznaniowy, określają również wymiar rekompensaty przyrodniczej za usuwane drzewa. Za usuwanie drzewa może być również nakładana opłata administracyjna. Ustawa przewiduje szereg przypadków zwolnienia z opłaty, jak również jej odroczenie pod warunkiem posadzenia nowych drzew. Organ wydający zezwolenie nie jest właściwy do zajmowania stanowiska w sprawie ochrony gatunkowej. W przypadku gdy stwierdzone zostanie występowanie gatunków chronionych w obrębie wycinanych drzew, postępowanie zawiesza się do czasu dostarczenia zezwolenia na odstępstwa wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zaletą obecnego stanu prawnego jest stosunkowo łatwy i mało biurokratyczny sposób na legalne usuwanie drzew przez osoby fizyczne oraz racjonalne wymiary drzew wymagających uzyskania takiego zezwolenia.

Wadą obecnego stanu prawnego są zbyt niskie stawki opłat i kar zwłaszcza w kontekście samowolnych działań deweloperów (kara za usunięcie np. kasztanowca o obwodzie 150 cm to 4.500 zł, a dębu to 20.000 zł), zbyt małe możliwości sprzeciwiania się wycinkom okazałych, lecz nie posiadających cech pomnikowych drzew na terenach osób fizycznych oraz brak mechanizmu pozwalającego na szybkie nałożenie kar za niedopuszczalne prace w sąsiedztwie drzew np. składowanie materiałów lub utwardzenie nawierzchni.

W Urzędzie Miasta Krakowa został powołany Zespół Zadaniowy ds. Ochrony Zieleni. Jest to gremium złożone z ekspertów, przedstawicieli jednostek miejskich, organizacji społecznych i uczelni wyższych opiniujące wnioski o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew dotyczące znacznej ilości drzew lub z terenów o szczególnych uwarunkowaniach. Opinia zespołu służy pomocniczo do formułowania decyzji.

Na polecenie Dyrektora Wydziału wprowadzono standardy postępowania przy rozpatrywaniu wniosków o wydanie zezwolenia na usuwanie drzew, określające sposób dokonywania oględzin i wymiar nakładanej rekompensaty przyrodniczej, która nakładana jest niemal 100% wydawanych decyzji zezwalających na usuwanie drzew. Umożliwia to obligowanie zwłaszcza inwestorów do dokonywania nasadzeń na terenach stanowiących ich własność. Szczególną wartość ma możliwość egzekwowania nasadzeń na terenach przylegających do nowopowstającej zabudowy oraz na terenach spółdzielni mieszkaniowych.

Wydział Kształtowania Środowiska corocznie zawiera umowę na wykonywane ekspertyzy do ceny dziesięć z użyciem tomografu akustycznego w sytuacjach gdy ocena wizualna jest niewystarczająca. Wszystkie wnioski o wydanie „WZ-ty” są opiniowane pod kątem warunków środowiskowych (zielen, przyroda, geologia, warunki wodne). Opiniowanie pod kątem zieleni pozwala na ochronę w procesie inwestycyjnym szczególnie okazałych i cennych egzemplarzy, dając jednocześnie wskazanie inwestorowi na które drzewa nie uzyska zezwolenia na usunięcie. W miarę dostępnych środków budżetowych Wydział Kształtowania Środowiska realizuje również kampanie promocyjne i informacyjne. Mają one na celu propagowanie pozytywnych zachowań w stosunku do drzew, takich jak np. systematyczne zabiegi pielęgnacyjne, lub właściwy dobór miejsca do sadzenia i gatunku sadzonki. Wydział posiada również materiały edukacyjne dla najmłodszych, pozwalające na

podnoszenie wiedzy na temat drzew i pozostałych elementów środowiska. Materiały te są wykorzystywane podczas imprez takich jak np. „Dni ziemi” lub „Wielka lekcja ekologii”.

W dyskusji udział wzięli: radny Jacek Bednarz, radny Łukasz Maślona, Przewodniczący Grzegorz Stawowy, radna Renata Kucharska oraz radna Małgorzata Kot.

Na pytania odpowiedzi udzielała Ewa Olszowska-Dej – Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska.

Ad.2

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa nt. przekazywania działek oraz innych nieruchomości gminnych do Zarządu Zieleni Miejskiej wraz z przedstawieniem zakresu dotychczas wykonanych czynności przez Dyrektora ZZM.

Informacje w temacie przekazał Łukasz Pawlik – Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej. W dyskusji udział wzięli: radny Łukasz Maślona, Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta, Przewodniczący Grzegorz Stawowy oraz Łukasz Pawlik – Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" – druk nr 1017.

Projekt uchwały przedstawili Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Grzegorz Janyga - Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania, a także projektantka planu.

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący Grzegorz Stawowy, radny Michał Starobrat oraz Grzegorz Janyga - Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania.

W związku z brakiem dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu uchwały.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 8 za, jednogłośnie.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Obozowa - Skośna" – druk nr 1017.

(Opinia Nr 96/2020 z dnia 10 lutego 2020 r.)

Ad.4

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”.

Koncepcję planu omówiła Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego. Projektantka planu przedstawiła szczegóły omawianego obszaru.

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący Grzegorz Stawowy, Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, radny Łukasz Maślona, prof. Krzysztof Kiendra – Przewodniczący Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, radny Jacek Bednarz, radny Adam Migdał, radny Włodzimierz Pietrus oraz Zastępca Kanclerza Uniwersytetu Pedagogicznego w Krakowie.

W wyniku dyskusji Przewodniczący zaproponował przyjęcie opinii i z uwagą o zmianie wysokości zabudowy planu do max. 18 metrów.

W związku z brakiem dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” wraz z uwagą.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 9 za, jednogłośnie.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP z następującą uwagą:

- zmiana wysokości zabudowy do max. 18 metrów.

(Opinia Nr 96/2020 z dnia 10 lutego 2020 r.)

Ad.5

Sprawy bieżące.

Przewodniczący poinformował, że mieszkańcy zwracają się o powrót na komisji do mpzp obszaru „Kosocice II i w związku z tym zaproponował ustalenie terminu spotkania zespołu roboczego w tej sprawie.

Nie zgłoszono innych spraw bieżących.

Ad.6

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.15 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

*Protokołował:
Sławomir Golański*