

BR-03.0014.2.6.9.2020

OPINIA NR 121/2020
Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 13.07.2020 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie** opiniuje koncepcję projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) w obszarze MW/U.4 – parametry obszaru powinny uniemożliwić rozbudowę i nadbudowę zabudowy wielorodzinnej oraz powinno się wprowadzić parametry dla zabudowy usługowej takie jak w terenach usług w sąsiedztwie;
- b) drogę KDD.3 – należy wykreślić;
- c) obszar ozn. jako MW/U.3 należy przekształcić na U;
- d) w obszarach MW.2 i MW.3 należy od ulicy wyznaczyć maksymalną wysokość zabudowy 22 m, a od połowy obszaru obniżyć ją w kierunku południowym do wysokości 16 m;
- e) nieprzekraczalną linię zabudowy w ulicy Lindego od strony południowej należy odsunąć do północnej elewacji budynku usługowego Ui.1 oraz w analogiczny sposób wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy po północnej stronie ulicy;
- f) w obszarze MW/U.1 układ nowych budynków musi być równoleżnikowy.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią wraz z ww. uwagami: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się – opinia została wydana jednogłośnie.

Grzegorz Stawowy

/-/ Przewodniczący Komisji

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Krakowa

2. a/a