

BR-03.0014.2.6.9.2020

**OPINIA NR 124/2020**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia 13.07.2020 roku**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie** opiniuje koncepcję projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” wraz **z następującymi uwagami:**

- a) dla terenów oznaczonych jako Uo. należy podnieść minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 40% bez nakazów urządzania dachów jako zielone;
- b) w obszarach oznaczonych jako MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 należy zgodnie ze Studium dopuścić zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zabezpieczenia przez potencjalnych inwestorów odpowiednich warunków i rozwiązań technicznych - ograniczających hałas i drgania z terenów kolejowych;
- c) w obszarze MW.4 należy wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy od północy i południa tak jak w budynku obok;
- d) dla obszarów MN/MWn.1, MN/MWn.2 oraz MWn.1 należy wprowadzić parametry jak dla MN/MWn i wszystkie obszary oznaczyć w ten sam sposób;
- e) należy wprowadzić zapisy umożliwiające rozbudowę wiat śmietnikowych niezależnie od wykorzystania wskaźnika zabudowy.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią wraz z ww. uwagami: 9 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się – opinia została wydana jednogłośnie.

**Grzegorz Stawowy**

**/-/ Przewodniczący Komisji**

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Krakowa

2. a/a