

BR-03.0014.2.6.32.2020

OPINIA NR 151/2020

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12.10.2020 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie** opiniuje koncepcję projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” **wraz z następującymi uwagami:**

- 1) w obszarze MW/U.6 dla działek nr 107/4, 108/6, 108/7 obr. 4 Krowodrza, znajdujących się przy Radiu Kraków zmienia się przeznaczenie na ZP (zielen ogólnodostępna);
- 2) w obszarze Uo.1 należy dokonać analizy tekstu planu oraz wyznaczone linie nieprzekraczalnej zabudowy i wprowadzić takie zapisy, by umożliwić wybudowanie pełnowymiarowej hali sportowej;
- 3) w obszarach ulic pomiędzy Grottgera i Kazimierza Wielkiego należy przeanalizować wskaźniki oraz dopuszczenia tak, by było możliwe lokalizowanie obiektów infrastruktury tj. wiaty czy zbiorniki na deszczówkę;
- 4) obszar ZPz.3 proponuje się przeznaczyć na teren zieleni ogólnodostępnej;
- 5) w obszarze MW.10 poza linią zabudowy budynków od ul. Raclawickiej powinno się wyznaczyć teren ZPz o przeznaczeniu podstawowym pod przedogródki;
- 6) w obszarze U.2 obecną niezabudowaną działkę pomiędzy garażami, a istniejącym domem jednorodzinny należy włączyć do obszaru MW.4 i oznaczyć zielonym szrafem;
- 7) w obszarze MW.U1 nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej powinna być odsunięta od granicy działki sąsiedniej; od strony zachodniej, południowej i północnej maksymalna wysokość zabudowy powinna wynosić 19 m, ze wcięciem o szerokości 5 m, dla reszty budynków maksymalna wysokość zabudowy winna wynosić 22 m;
- 8) w obszarze MW.1 należy dokonać analizy dopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią wraz z ww. uwagami: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się - opinia została wydana jednogłośnie.

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa