

BR-03.0014.2.6.36.2021

**OPINIA NR 206/2021**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia 22.06.2021 roku**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie** opiniuje koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) w obszarach U.1 i U.2 (m.in. budynki „S” i „Z”) jako funkcję dopuszczalną należy dopuścić funkcję zamieszkania zbiorowego;
- b) w obszarach U.6 i U.7 jako funkcję równorzędną należy dopuścić przemysł „P”;
- c) należy przeanalizować wskaźniki intensywności zabudowy w obszarach inwestycyjnych, tak aby poza halami i magazynami mogły powstawać budynki wyższe jak biurowce, centra badawcze itp.;
- d) należy rozważyć przesunięcie drogi KDL.3 do zachodniej granicy terenu U.10;
- e) obszar U.9 dzieli się linią rozgraniczającą (wprowadza pomiędzy wskazane nieprzekraczalne linie zabudowy) - teren na płd. od nowo wprowadzonej linii rozgraniczającej zmienia funkcję na P/U (dotyczy to również terenu powstającego po przesunięciu KDL.3);
- f) w obszarze P.2 powinno się rozważyć przesunięcie linii zabudowy jako przedłużenie linii z P.1;
- g) § 13 ust. 1 pkt 7) należy wykreślić;
- h) należy dopuścić możliwości lokalizacji OZE (z wyłączeniem farm wiatrowych);
- i) należy wprowadzić nakaz skablowania sieci energetycznych dla nowych inwestycji;
- j) wnioskuje się o zmianę funkcji z części obszaru P.4 na U pod cele kultury i zachowania dziedzictwa historycznego, w tym dziedzictwa miejsca;
- k) powinno się rozważyć wprowadzenie do załącznika graficznego i tekstowego utrzymanie szlaków przesyłowych z elektrociepłowni;
- l) poszerzenie obszaru E/C.1 tak aby w przyszłości była możliwość rozbudowy lub budowy nowych obiektów;
- m) należy rozważyć przebiegi pod kątem utrzymania głównych magistrali wodociągowych i kanalizacyjnych;
- n) obszar P/O.3 i P/O.1 zmienia się na przeznaczenie P/U;
- o) obszar P/O.2 ogranicza się do obecnie wyznaczonej części ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy we wschodniej części. Nowa zachodnia granica obszaru powinna oprzeć się po granicy dz. 1/169;

- p) należy przeanalizować pod lokalizację długodystansowej strzelnicy oraz stanowiska do strzelania terenowego o pow. min. 8 ha.

Wynik głosowania za pozytywną opinią wraz z uwagami: 11 za, 1 przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

**/-/ Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji  
Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa**

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa