

BR-03.0014.2.6.48.2021

OPINIA NR 218/2021

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Rady Miasta Krakowa

z dnia 05.07.2021 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie** opiniuje koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa - Skośna” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) w obszarach MWn.1 i MWn.2 oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zmienia się na obowiązującą linię zabudowy z zastrzeżeniem, że dłuższa elewacja budynku musi być zlokalizowana od strony projektowanej drogi KDL.3;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.1 należy obniżyć parametr dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m;
- c) istniejącą zabudowę, która jest niezgodna z przeznaczeniem terenu zawartym w projekcie mpzp, a powstała legalnie i posiadającą decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, powinno się oznaczyć zgodnie ze stanem faktycznym oraz wprowadzić zapisy uniemożliwiające nadbudowę i rozbudowę budynków;
- d) w obszarze MWn/U.2 powinno się wyprostować linię zabudowy;
- e) w obszarze MWn/U.2 powinno się wykreślić możliwość lokalizacji samodzielnego budynku usługowego, pozostawiając dopuszczenie usług w parterze;
- f) dla terenów, na których obecnie znajdują się budynki przedszkola i szkoły podstawowej, w projekcie planu należy dopuścić przeznaczenie pod budynki usługowe z zakresu usług edukacyjnych.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią wraz z ww. uwagami: 8 za, 0 przeciw, 4 głosy wstrzymujące się)

/-/ Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa