

Protokół nr 31/2021
z posiedzenia Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa,
w dniu 29 czerwca 2021 roku
przeprowadzonego w formie korespondencyjnej za pośrednictwem poczty elektronicznej

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa zostało zwołane przez Przewodniczącego Jana Stanisława Pietrasa, w formie korespondencyjnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Ostateczny termin przesłania odpowiedzi Przewodniczący wyznaczył na dzień 29 czerwca 2021 r. do godz. 14.00.

Ad 2. Uzgodnienie porządku obrad.

Zaproponowany przez Przewodniczącego porządek posiedzenia obejmował:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uzgodnienie porządku obrad.
3. Stan realizacji i przyjętego harmonogramu zadania związanego z inwestycją na Zakrzówku.
4. Sprawy bieżące.
5. Oświadczenia i komunikaty.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i przyjęli proponowany porządek przez akklamację.

Ad.3 Stan realizacji i przyjętego harmonogramu zadania związanego z inwestycją na Zakrzówku.

Członkowie Komisji otrzymali informację i materiały z Zarządu Zieleni Miejskiej w sprawie stanu realizacji i harmonogramu prac na Zakrzówku, tj.:

I. Obecnie na Zakrzówku realizowane są równocześnie dwa etapy inwestycji:

1. Budowa dwóch budynków usługowych: B2-budynku wejściowego na baseny wraz z wew. instalacjami (wod-kan, elektr., C.O., wentylacji mech. I klimatyzacji), B5 – pawilon zaplecza technicznego z WC wraz z wew. instalacjami (wod-kan, elektr., wentylacji mech. Klimatyzacji), budowa pomostów pływakowych wraz z podwieszanymi basenami, budowa parkingu, rozbudowa i przebudowa drogi dojazdowej (ul. Wyłom), przebudowa ciągów pieszych, budowa utwardzonych nawierzchni, platform dla niepełnosprawnych, ścieżek spacerowych i rowerowych (utwardzonych), szlaków pieszych i rowerowych (nieutwardzonych), schodów terenowych, platform i pomostów widokowych, murów oporowych, elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, gabiony, tablice informacyjne, barierki zabezpieczające, poidelka) budowa arkany śmietnikowej i technicznej, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej, wew. pozabudynkowej instalacji kanalizacji sanitarnej i wody odpadowej wraz z dwoma zbiornikami na wodę opadową, rozbiórka istniejącej instalacji oświetlenia terenu wraz z latarniami, budowa wew. pozabudynkowej instalacji oświetlenia terenu, zasilającej elektrycznej oraz kanalizacji kablowej dla wew. pozabudynkowej instalacji teletechnicznej oraz rozbiórka wiaty, schodów terenowych, murków i elementów małej architektury na dz. ewid. Nr: 142/1, 292, 291, 149, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 191/4, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/13, 201, 202, 203, 204, 205, 191/3, 300 obr. 9 Podgórze, 488 obr. 7 Podgórze, 279/17 obr. 31 Podgórze, 64/1 obr. 8 Podgórze.

2. Wykonanie robót budowlanych do uzyskania stanu surowego otwartego budynku B1 w ramach realizacji zadania „Budowa budynku sportów wodnych B1 wraz z wew. instalacjami

(wod-kan, elektr., C.O., wentylacji mech. i klimatyzacji), budową parkingu, rozbiórką i budową drogi dojazdowej, budową utwardzonych nawierzchni, schodów terenowych, murów oporowych, elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, poidła, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, barierki zabezpieczające) altany śmietnikowej i gospodarczej, budową wew. pozabudynkowych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i wody odpadowej wraz ze zbiornikiem na wodę szarą, budowa sieci oświetlenia terenu, instalacji zasilającej elektrycznej i teletechnicznej w ramach ETAPU 5 dla inwestycji: Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie”.

II. Stan realizacji i harmonogram etapu 2:

1. Umowa została podpisana 27.07.2020 r. z podziałem na dwie fazy. Obecnie trwa realizacja fazy 1, której termin realizacji został przesunięty aneksem nr 3. Na dzień 30.09.2021r. Termin realizacji całości zamówienia pozostaje bez zmian- 8.03.2022r.

2. W ramach umowy wykonano:

- Budynek wejściowy na baseny B2- stan surowy otwarty;
- W bud. B2 montaż okablowania: System monitoringu audio-video, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja SSWIN, kontrola dostępu, instalacja przyzywowa;
- Budynek pomocniczy przy ul. Norymberskiej B5 – stan surowy zamknięty;
- Instalacje pozabudynkowe kanalizacji sanitarnej;
- Instalacje pozabudynkowe kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wody opadowe;
- Instalacje pozabudynkowe zasilające elektryczne;
- Instalacje pozabudynkowe kanalizacji teletechnicznej;
- Zakup materiałów i wykonanie pomostów i basenów pływakich wraz z trapami i barierkami (konstrukcja stalowa, pływaki polietylenowe), pozostaje do wykonania montaż na miejscu (ze względu na kwestie bezpieczeństwa i toczących się nadal prac budowlanych, Inwestor zdecydował o przesunięciu terminu montażu pomostów i basenów na termin po zakończeniu sezonu letniego- zgodnie z harmonogramem);
- Zakup jednostek pomp ciepła do obu budynków;
- Wykonanie prac terenowych związanych z zejściem do zbiornika wodnego przy budynku B2;

3. Obecnie trwają:

- wytyczanie oraz montaż słupków pod barierki ochronne wzdłuż zbiornika i na plaży;
 - tyczenie, korytowanie i wykonanie nawierzchni ścieżki spacerowej wzdłuż ul. Wyłom;
 - uszczegóławianie projektu warsztatowego fasady aluminiowo-szklanej budynku B2.
 - wykonanie instalacji zasilających do bramek kontroli dostępu przy wejściach na baseny;
- Dodatkowo w ramach umowy na roboty podobne trwa budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż ul. Norymberskiej i Wyłom.

4. Do wykonania do końca fazy 1 (30.09.2021) pozostaje:

- zamknięcie budynku B2 oraz wykonanie prac wewnętrznych wykończeniowych;
- wykonanie prac wykończeniowych w bud. B5;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego;
- wykonanie pozostałych elementów instalacji niskoprądowych przy budynkach;
- zagospodarowanie najbliższego otoczenia budynku B2 oraz B5;
- montaż pomostów i basenów;
- wykonanie parkingu przy budynku B5 oraz części ścieżek spacerowych;
- montaż części elementów małej architektury;

5. Pozostałe elementy- do wykonania w fazie 2;

III. Stan realizacji i harmonogram etapu 5:

1. Umowa podpisana została 22.12.2020r. z terminem realizacji do dnia 28.05.2021r. W związku z koniecznością wykonania dodatkowych elementów (odwodnienie stropodachu i instalacje kanalizacji deszczowej oraz części robót związanych z wykonaniem parkingu) podpisano aneks z terminem realizacji 31.08.2021r.
2. W ramach umowy wykonano zakres przewidziany w umowie podstawowej, tj. budynek Centrum Sportów Wodnych w stanie surowym otwartym;
3. Trwa wykonywanie elementów związanych z aneksem nr 1 tj. wykonanie zbiornika na wody opadowe wraz z instalacją oraz wytyczanie i korytowanie nawierzchni pod parking przy ul. Wyłom;

Do materiałów dołączony został aktualny harmonogram rzeczowy robót budowlanych do aneksu nr 3.

W dyskusji w temacie głos zabrał Przewodniczący Jan Stanisław Pietras, który w nawiązaniu do przedstawionych materiałów zaproponował wystąpienie do Zarządu Zieleni Miejskiej, z prośbą o wyjaśnienie w następujących sprawach:

- kolejności prowadzonych prac,

- terminu oddania do użytku zadania w zakresie "kąpielisko w lokalizacji wniosku Budżetu obywatelskiego - na małym akwencie",

- pismo ZZM znak ZZM.ZL.73.43.20.13684.OW z dnia 06.07.2020 roku, ma w zapisie zakresy realizacji zadań z innymi priorytetami niż uzyskane obecnie, co przy bardzo ograniczonej liczbie kąpielisk w Krakowie, wymaga wyjaśnienia.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad. 5. Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

W posiedzeniu w formie korespondencyjnej uczestniczyło 5 członków Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa.

Przewodniczący Komisji

Jan Stanisław Pietras

Protokołował:
Stawomir Golański