

Protokół nr 51/2021
z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 4 października 2021 roku
w trybie korespondencyjnym.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa RMK **Stanisław Zięba** zwołał posiedzenie w trybie korespondencyjnym (za pośrednictwem poczty elektronicznej) na dzień **4 października 2021 roku.**

W dniu 28 września br. wszyscy członkowie Komisji otrzymali porządek posiedzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wszyscy członkowie Komisji przysyłąli e-maile, zgłaszając swoją obecność. Na tej podstawie Przewodniczący Komisji stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji a także została sporządzona lista obecności, stanowiąca załącznik do niniejszego protokołu. Również wydruki e-maili od członków Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa RMK są załącznikami do protokołu.

Porządek posiedzenia

Proponowany porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie posiedzenia.
- 2.Uzgodnienie porządku obrad.
- 3.Informacja pisemna dotycząca istniejących pustostanów, lokali mieszkalnych oraz innych zasobów gminnych przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa – Andrzej Poznański.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych – Katarzyna Zapał.

- 4.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Zmieniająca uchwałę Nr CIV/2683/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków wynagradzania rodzin zastępczych zawodowych i osób prowadzących rodzinne domy dziecka na podstawie umów zawartych z Gminą Miejską Kraków w trybie art. 55 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej-
druk nr 2174.

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Witold Kramarz.

- 5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Powierzenie gminom i powiatom województwa małopolskiego prowadzenia zadania publicznego polegającego na zapewnieniu mieszkańcom Gminy Miejskiej Kraków usług świadczonych przez środowiskowe domy samopomocy z terenu

województwa małopolskiego- druk nr 2175.

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Witold Kramarz.

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - **Przyjęcie statutu jednostki budżetowej - Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 43 – druk nr 2176.**

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Witold Kramarz.

7.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - **Ustalenie miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w 2022 r.- druk nr 2177.**

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Witold Kramarz.

8.Opiniowanie wniosku – w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami Wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym **przy ulicy Krakowskiej 39**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-O3.72254-1-19/02**).

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta - Marta Witkowicz.

9.Opiniowanie wniosku w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami Wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym **przy ulicy Pijarskiej 3**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku Zniesienia współwłasności tej nieruchomości, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-O3.72254-1-44/02**).

Zaproszeni Goście:

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta - Marta Witkowicz.

10.Sprawy bieżące.

11.Oświadczenia i komunikaty.

12.Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2.

Uzgodnienie porządku obrad.

Ponieważ w przesłanych e-mailach członkowie Komisji nie wnosili uwag do porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji uznał, iż został on przyjęty (9 głosów „za”).

Ad.3.

Informacja pisemna dotycząca istniejących pustostanów, lokali mieszkalnych oraz innych zasobów gminnych przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

INFORMACJA

na posiedzenie Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta
Krakowa w dniu 4 października 2021r.

Informacje na temat pustostanów lokali mieszkalnych są publikowane od 2012 r. w okresach kwartalnych Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa:
<https://www.bip.krakow.pl/?dok id=54178>.

Według stanu na dzień 30 września 2021 roku (obowiązek publikacji w BIP do 15 października 2021r.) w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1543 pustostany lokali mieszkalnych w tym:

- _ 988 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 811 lokali rozdysponowanych, w tym tych, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 158 lokali do rozdysponowania,
 - 19 lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/ 1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/ 1249/20 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- _ 39 pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
 - 4 lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - 35 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- _ 237 pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - 1 lokal, który jest przeznaczony do przebudowy,
 - 9 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - 227 lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
 - 279 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:

- _ 77 lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
- _ 193 lokale przeznaczone do zbycia,
- _ 9 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Jeżeli chodzi o dane dotyczące lokali mieszkalnych oraz innych zasobów gminnych przeznaczonych na cele mieszkaniowe to zgodnie z Raportem z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń za 2020 r. (opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa <https://www.bip.krakow.pl/zalaczniki/dokumenty/n/311092/karta>) według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku ilość lokali kształtowała się następująco:

a.) lokale mieszkalne położone w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie:

- _ położone w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – 3 108;
- _ pozostające w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków – 243;
- _ położone w budynkach stanowiących własność Miasta na prawach powiatu 60. łącznie – 3 411 lokali

b.) lokale mieszkalne położone w budynkach pozostających poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie:

- _ położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków w zarządzie wspólnot mieszkaniowych – 11 595;
 - _ położone w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, w których Gminie Miejskiej Kraków przysługuje prawo własności lokalu mieszkalnego w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego 62;
 - _ zarządzane przez inne podmioty w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych pełni rolę wynajmującego – 6.
- łącznie – 11 663 lokale

łącznie – 15 074 lokale

c.) lokale mieszkalne w dyspozycji podmiotów, którym Gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej _ pozostające w zarządzie jednostek oświatowych – 79;

- _ pozostające w dyspozycji Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego – 1;
- _ pozostające w użytkowaniu podmiotów leczniczych, dla których Gmina Miejska Kraków jest podmiotem tworzącym (Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SPZOZ w Krakowie) – 27;
- _ pozostające w dyspozycji żłobków samorządowych – 1;
- _ pozostające w użytkowaniu jednoosobowych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – 46. łącznie – 154 lokale.

RAZEM: 15 228 lokali (obejmuje 15 074 lokali w zasobie Gminy oraz 154 lokale w zarządzie placówek oświatowych, KSOS, placówek opiekuńczo-wychowawczych, szpitali miejskich, żłobka oraz spółek z udziałem Gminy)

Zastępca Dyr. Wydziału

/-/ Edward Siatka

Ad.4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Zmieniająca uchwałę Nr CIV/2683/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków wynagradzania rodzin zastępczych zawodowych i osób prowadzących rodzinne domy dziecka na podstawie umów zawartych z Gminą Miejską Kraków w trybie art. 55 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej- druk nr 2174.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie - Zmieniająca uchwałę Nr CIV/2683/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków wynagradzania rodzin zastępczych zawodowych i osób prowadzących rodzinne domy dziecka na podstawie umów zawartych z Gminą Miejską Kraków w trybie art. 55 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej- druk nr 2174.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Powierzenie gminom i powiatom województwa małopolskiego prowadzenia zadania publicznego polegającego na zapewnieniu mieszkańcom Gminy Miejskiej Kraków usług świadczonych przez środowiskowe domy samopomocy z terenu województwa małopolskiego- druk nr 2175.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie- Powierzenie gminom i powiatom województwa małopolskiego prowadzenia zadania publicznego polegającego na zapewnieniu mieszkańcom Gminy Miejskiej Kraków usług świadczonych przez środowiskowe domy samopomocy z terenu województwa małopolskiego- druk nr 2175.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Przyjęcie statutu jednostki budżetowej - Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 43 – druk nr 2176.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie - Przyjęcie statutu jednostki budżetowej - Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 43 – druk nr 2176.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - **Ustalenie miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w 2022 r.- druk nr 2177.**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie - **Ustalenie miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w 2022 r.- druk nr 2177.**

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.8.

Opiniowanie wniosku – w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami Wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym **przy ulicy Krakowskiej 39**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-O3.72254-1-19/02**).

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym **przy ulicy Krakowskiej 39**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-O3.72254-1-19/02**).

Głosowano : 6za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące się

Ad .9.

Opiniowanie wniosku w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami Wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym **przy ulicy Pijarskiej 3**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-03.72254-1-44/02**).

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym **przy ulicy Pijarskiej 3**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-03.72254-1-44/02**).

Głosowano : 4 za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące się, 3 osoby nie wzięły udziału w głosowaniu

Ad:10

Sprawy bieżące – brak

Ad:11

Oświadczenia i komunikaty

Brak.

Ad.12.

Wobec zrealizowania porządku, prowadzący obrady o godzinie 19.00. zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołował:
Paweł Droźniak

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Zięba