

OPINIA NR 84/2019

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2019 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Północ” z następującymi uwagami:

1. w obszarach ZP.6 i ZP.7 należy przekształcić na US z dopuszczeniem obiektów zaplecza dla usług sportu i rekreacji, takie jak szatnie, przebieralnie, budynki administracyjne, z dopuszczeniem masztów oświetleniowych;
2. należy rozważyć zamianę przeznaczenia obszaru MW.4 na ZP.4 tak aby tereny zielone były od strony zachodniej. Obecny teren MW.4 sąsiadowałby z obecnym MW.5;
3. część drogi KDD.13 pomiędzy U.19, a obecnym MW.4 może zostać przekształcona na ZP pod warunkiem braku potwierdzenia, że obecnie budowany układ drogowy nie będzie ostateczny;
4. w obszarze UO.2 południową nieprzekraczalną linię zabudowy należy przesunąć o 10-12 m w kierunku północnym;
5. w obszarze U/KU.2 maksymalna wysokość zabudowy 4 m z dopuszczeniem w wyznaczonej strefie budowy budynków adm.-usługowego do wys. 10 m;
6. obszar U/KU.1 należy przekształcić na plac miejski z usługami od południa (od strony kościoła);
7. graficzne oznaczone obszary (srrp) należy przenieść na działki gminne;
8. w obszarze KU.2 należy dopuścić budowę zadaszenia nad przejściem pomiędzy pętlą, a drogą przy torach;
9. MW.1, MW.2, MW.3, U.16 oraz U.17 w części niezainwestowanej zmienia się na zieleń ogólnodostępną,
10. Wydział Planowania po wprowadzeniu zmian w dniu 2 grudnia 2019 r. powinien dokonać analizy zgodności projektu ze Studium;
11. należy usunąć drogę KDD.11.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 9 za, jednogłośnie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa