

**Protokół nr 61/2022**

**z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa  
Rady Miasta Krakowa**

**odbytego w dniu 28 marca 2022 roku**

**w trybie stacjonarno (sala 303 UMK) zdalnym – godz. 17.00**

**Ad.1.Otwarcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa RMK **Stanisław Zięba** zwołał posiedzenie w trybie stacjonarno - zdalnym (za pośrednictwem poczty elektronicznej) na dzień 28 marca 2022.

**W dniu 23 marca 2022 roku** wszyscy członkowie Komisji otrzymali porządek posiedzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej. Członkowie Komisji. **Stacjonarnie obecny Przewodniczący Komisji Stanisław Zięba oraz Radny Artur Buszek, zdalnie 6 radnych Członków Komisji**. Na tej podstawie Przewodniczący Komisji stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji a także została sporządzona lista obecności, stanowiąca **załącznik nr1** do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1.Otwarcie posiedzenia.

2.Uzgodnienie porządku obrad.

3.Opiniowanie projektu uchwały - Zmieniająca uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – **druk 2623.**

**Zaproszeni Goście:**

**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – Bogusław Kośmider.**

**Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa – Andrzej Poznański.**

4.Wnioskuje się o przedstawienie informacji dotyczącej możliwości pomocy uchodźcom w formie tymczasowego zakwaterowania w pustostanach należących do Gminy Miejskiej Kraków.

**Zaproszeni Goście:**

**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – Bogusław Kośmider.**

**Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa – Andrzej Poznański.**

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania **Narkomanii na rok 2022 – druk nr 2602.**

**Zaproszeni Goście:**

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia- Elżbieta Kois – Żurek .**

6.Opiniowanie projektu uchwały - Zmieniającej uchwałę nr CIV/2683/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków wynagradzania rodzin zastępczych zawodowych i osób prowadzących rodzinne domy dziecka na podstawie umów zawartych z Gminą

Miejską Kraków w trybie art. 55 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej – **druk nr 2631**.

**Zaproszeni Goście:**

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Witold Kramarz.**

7.Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Syrokomli 5 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (**GS-03.72254-2-55/03**).

**Zaproszeni Goście:**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

8.Przedstawienie sprawozdania z realizacji Krakowskiej Karty Rodzinnej 3+ w 2021 roku.

**Zaproszeni Goście:**

**Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rodziny- Marzena Paszkot.**

9. Sprawy bieżące.

10.Oświadczenia i komunikaty.

11.Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2.**

**Uzgodnienie porządku obrad.**

Członkowie Komisji (6 radnych zdalnie ,2 radnych stacjonarnie), 1 radny korespondencyjnie nie zgłosiło uwag do porządku posiedzenia, zatem Przewodniczący Komisji uznał, iż porządek posiedzenia komisji został przyjęty.

**Ad.3.**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie** - Zmieniająca uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – **druk 2623**.

**Obecni na posiedzeniu- przedstawiciele Wydziału Mieszkalnictwa w osobach dyrektora Andrzeja Poznańskiego oraz Zastępcy Dyrektora Edwarda Siatki omówili projekt uchwały. Nowością w uchwale zmieniającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń będzie program „Mieszkanie za remont”.**

Program „Mieszkanie za remont” zastąpi program Pomocy Lokatorom, który funkcjonował w mieście przez ostatnie 12 lat. Zmianie ulegnie między innymi sposób ustalania wysokości czynszu. W przypadku Programu Pomocy Lokatorom chętne osoby remont wykonywały we własnym zakresie, natomiast stawki czynszu ustalane były na podstawie licytacji. Założenia programu były jednak kwestionowane w zakresie mechanizmu ustalania stawki czynszu.

W przypadku nowego programu „Mieszkanie za remont” uprawnionymi do złożenia wniosku będą osoby, które nie posiadają prawa własności lub współwłasności do lokalu lub nieruchomości położonych na terenie Krakowa i miejscowości pobliskiej. Stworzona zostanie lista osób uprawnionych, uszeregowanych według punktacji wynikającej z załącznika do uchwały, stawka czynszowa będzie wynikać z oceny wartości użytkowej lokalu, remont będzie wykonywany na koszt najemcy, bez możliwości rozliczenia w czynszu, czy zwrotu nakładów. - Na remont najemca będzie miał 12 miesięcy. Biorąc pod uwagę trudności przewidujemy możliwość przedłużenia umowy przedwstępnej o następne 6 miesięcy - informował dyrektor Andrzej Poznański z Wydziału Mieszkalnictwa. W pierwszej edycji programu listą zostanie objętych nie więcej niż 50 wniosków, które uzyskają najwyższą liczbę punktów, wnioski o umieszczenie na tej liście będą przyjmowane przez okres jednego miesiąca w danym roku. Kolejne edycje będą ogłaszane pod warunkiem, że poprzednia lista zostanie zrealizowana w całości.

Kolejna zmiana w uchwale dotyczy udostępniania lokali na rzecz pomocy społecznej organizacjom pożytku publicznego. - Kilka miesięcy temu znowelizowaliśmy uchwałę w tym zakresie. Doszliśmy jednak do wniosku, że powinniśmy dookreślić odpowiednią procedurę. Chcemy, żeby o tym jaka organizacja zostanie najemcą, decydowała komisja powołana przez Prezydenta, w składzie której znalazłoby się co najmniej dwóch radnych. Komisja będzie oceniać, czy dana organizacja otrzyma do użytkowania lokal gminny. Opinia pozytywna tej komisji stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy lub jej przedłużenia, negatywna natomiast do nieprzedłużenia najmu lub użyczenia danego lokalu - podkreślił dyrektor Andrzej Poznański.

**Głosowano: 7 głosów za opinią pozytywną w tym 1 Radny (w trybie stacjonarnym), 1 Radny (korespondencyjnie) 5 Radnych zdalnie, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

**Ad.4.**

**Wnioskuje się o przedstawienie informacji dotyczącej możliwości pomocy uchodźcom w formie tymczasowego zakwaterowania w pustostanach należących do Gminy Miejskiej Kraków.**

Członkowie Komisji rozmawiali także o możliwości przekazania pustostanów do użytkowania obywatelom Ukrainy szukającym schronienia przed wojną w naszym mieście. Radnego Artura Buszka interesowało, ile mieszkań miasto mogłoby przekazać na pomoc mieszkaniową uchodźcom. Jak informował Edward Siatka, zastępca dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, miasto dysponuje około 60 lokalami, które nie są

zagospodarowane i były analizowane pod kątem zasiedlenia. W tej liczbie mieszczą się zarówno mieszkania w dobrym stanie technicznym i dobrze zlokalizowane, jak i znajdujące się na obrzeżach miasta, czasem w złym stanie technicznym. - Nie prowadziliśmy tak dokładnych analiz, ile z tych lokali nadawałoby się dla uchodźców. Te liczby które podajemy wskazują, że skala tego typu pomocy byłaby niewielka. To pomoc dla kilkudziesięciu uchodźców – mówił Siatka.

Radna Alicja Szczepańska dopytywała o pomoc rządową w zakresie dofinansowania gmin, które przyjmują największą liczbę uchodźców, na remonty, czy wykupy mieszkań na wolnym rynku.

- Postulowaliśmy, jako samorządowcy, o stworzenie funduszu na wydatki inwestycyjne. Zaproponowaliśmy, by w ustawie o uchodźcach pojawił się zapis o funduszu, do którego można by było aplikować o środki na budownictwo mieszkaniowe. Teraz, rozliczamy z Wojewodą bieżące wydatki poniesione na uchodźców, nie ma tam wydatków inwestycyjnych – tłumaczył wiceprezydent Bogusław Kośmider.

**Ad.5.**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie - Przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2022 – druk nr 2602.**

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia - Elżbieta Kois - Żurek omówiła projekt uchwały w sprawie - Przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2022 – druk nr 2602.**

**Głosowano: 8 głosów za opinią pozytywną w tym 1 Radny (w trybie stacjonarnym), 1 radny (korespondencyjnie) 6 Radnych zdalnie, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

**Ad.6.**

Opiniowanie projektu uchwały - Zmieniającej uchwałę nr CIV/2683/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków wynagradzania rodzin zastępczych zawodowych i osób prowadzących rodzinne domy dziecka na podstawie umów zawartych z Gminą Miejską Kraków w trybie art. 55 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej – **druk nr 2631.**

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Witold Kramarz omówił projekt uchwały** Zmieniającej uchwałę nr CIV/2683/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków wynagradzania rodzin zastępczych zawodowych i osób prowadzących rodzinne domy dziecka na podstawie umów zawartych z Gminą Miejską Kraków w trybie art. 55 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej – **druk nr 2631.**

**Głosowano: 9 głosów za opinią pozytywną w tym 1 Radny (w trybie stacjonarnym), 1 radny (korespondencyjnie) 7 Radnych zdalnie, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

Ad.7.

**Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Syrokomli 5 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków (GS-03.72254-2-55/03).**

Komisja Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa **opiniuje pozytywnie wykaz lokali mieszkalnych**, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Syrokomli 5 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków w następującej kolejności lokali : 7, 11, 3, 8 i 13 ex aequo a następnie nr 15 celem przeznaczenia ich do sprzedaży na zasadach wynikających z uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz ewentualnie - jeżeli wartość posiadanego przez Gminę Miejską Kraków udziału pozwoli - innych lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców w celu włączenia ich do mieszkaniowego zasobu gminy i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Głosowano: 9 głosów za opinią pozytywną w tym 1 Radny (w trybie stacjonarnym), 1 radny (korespondencyjnie) 7 Radnych zdalnie, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.8.

**Przedstawienie sprawozdania z realizacji Krakowskiej Karty Rodzinnej 3+ w 2021 roku.**

Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia - Elżbieta Kois – Żurek omówiła sprawozdanie **z realizacji Krakowskiej Karty Rodzinnej 3+ w 2021 roku.**

Ad.9.

Sprawy bieżące – brak.

Ad.10.

Oświadczenia i komunikaty.

Ad.11.

Wobec zrealizowania porządku obrad, prowadzący obrady o godzinie 19.00 zamknął posiedzenie Komisji w trybie hybrydowym ( stacjonarno – zdalnym).

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Zięba

Protokołował:

Paweł Droźniak