

BR-03.0014.2.6.33.2022

OPINIA NR 273/2022
Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23.05.2022 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) wnioskuje się o ujednoczenie zapisów dotyczących fotowoltaiki dla różnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- b) należy dopuścić możliwość lokalizacji magazynów energii na całym terenie ozn. jako E/R.1;
- c) „miejskie farmy fotowoltaiczne” - należy doprecyzować zapisy planu w taki sposób, by dopuścić możliwość tworzenia farm fotowoltaicznych przez inne podmioty niż gminne;
- d) należy zmienić maksymalną wysokość zabudowy na zgodną ze studium;
- e) należy zmienić przeznaczenie terenów w obszarze E/R.1 na tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaiki, dojazdów, magazynów energii etc.) do 50 % powierzchni terenu;
- f) należy wykreślić nakaz zrealizowania ścieżki pieszej na rzecz wyodrębnienia ciągu KDX w terenie E/R.1;
- g) należy wprowadzić zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie;
- h) zapisy planu nie powinny określać minimalnej wysokości panelu;
- i) maksymalna wysokość górnej krawędzi paneli powinna wynosić 6 m - wysokość tę należy jeszcze przeanalizować pod kątem technologii paneli;
- j) zapisy dotyczące zmian w obszarach U w zakresie lokalizacji zielonych dachów i szklarni należy przeanalizować w stosunku do parametrów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wynik głosowania za pozytywną opinią wraz z uwagami: 7 za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

/-/Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa