

BR-03.0014.2.6.41.2022

**OPINIA NR 281/2022**  
**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 27.06.2022 roku**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II” wraz z następującymi uwagami:

- a) dla terenów dróg publicznych ozn. symbolami KDD.8 oraz KDD.9 linie rozgraniczające należy poprowadzić zgodnie z obecnie istniejącą szerokością;
- b) dla działek, które w ewidencji gruntów i budynków skategoryzowane są jako grunty leśne oznaczone symbolem LS należy pozostawić przeznaczone jako tereny lasów (ZL);
- c) w obszarze MN.12, w związku z występowaniem osuwisk oraz strefami buforowymi - pod zabudowę należy pozostawić tylko obszar od strony drogi publicznej;
- d) istniejąca droga wewnętrzna w terenie ZPf.3 - powinna zostać przywrócona w projekcie planu oraz przedłużona do nowopowstałych terenów budowlanych;
- e) teren KDD.4 pomiędzy ul. Tuchowską a Rytowniczą powinien zostać poszerzony tak, by móc utworzyć miejsca postojowe od strony południowej;
- f) działkę ewidencyjną nr 21/5 obr. 94 Kraków-Podgórze należy przeznaczyć pod zieleń publiczną ZP;
- g) należy zmienić przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 22/2 obr. 94 Kraków -Podgórze w części przeznaczonej pod MN.8 - na parking ogólnodostępny KU;
- h) linie rozgraniczające terenów KDD.6 oraz KDD.7 należy poszerzyć o miejsca postojowe kosztem zmniejszenia obszaru ozn. jako R.11;
- i) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej ozn. symbolem MN/U.4 - należy zmienić jego przeznaczenie na teren U o podstawowym przeznaczeniu pod usługi publiczne;
- j) w miarę możliwości należy zmniejszyć ilość stacji bazowych i masztów telefonii komórkowych oraz umiejscowić je w terenach MN/U i U;

k) dla ul. Kuryłowicza należy przeanalizować szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów.

Wynik głosowania za pozytywną opinią wraz z ww. uwagami : 7 za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

**/-/Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji  
Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa