

BR-03.0014.2.6.46.2022

OPINIA NR 286/2022
Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 04.07.2022 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza - Osiedle Oficerskie” wraz z następującymi uwagami:

- a) należy rozważyć skomunikowanie drogą publiczną terenów U.9 oraz U.12 z ul. Mogiłską;
- b) teren ZP.7 należy poszerzyć kosztem terenu U.9 w taki sposób, by włączyć do niego znajdującą się w południowo-wschodniej części terenu U.9 strefę zieleni wraz ze szpalerami drzew wskazanymi do ochrony i kształtowania, następnie o strefę zieleni aż do obszaru ozn. jako KK.1 lub nowej drogi publicznej - nowa granica pomiędzy obszarami U.9 a ZP.7 powinna przebiegać na wysokości najdalej wysuniętego w kierunku południowym terenu przeznaczonego pod zainwestowanie, obszar oznaczony strefą zieleni na północ od nowej granicy obszarów włącza się do terenu inwestycyjnego U.9; teren ZP.7 należy poszerzyć także o strefę zieleni wraz ze szpalerami drzew wskazanymi do ochrony i kształtowania znajdujący się w kierunku północno-zachodnim do wewnętrznej drogi z mostem;
- c) w obszarze KK.1 proponuje się zlokalizowanie rezerwy terenowej pod przystanek SKA;
- d) dla obszaru MWn/U.6 powinno się zmienić przeznaczenie na teren zabudowy usługowej U z wyłączeniem możliwości lokalizacji obiektów usługowych przeznaczonych do czasowego (zbiorowego) zamieszkania;
- e) współczynnik miejsc postojowych w terenach MW powinien wynosić 1,2 miejsca postojowego na mieszkanie;
- f) dla obszaru MWni/U.1 powinno się przeanalizować wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy oraz wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy
- g) w tekście planu należy wykreślić § 48 ust. 2 pkt 2 ppkt 2;
- h) na rysunku planu powinno się skorygować znajdujące się w strefach zieleni nieprzekraczalne linie zabudowy.

Wynik głosowania za pozytywną opinią : 6 za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący się (3 radnych nie wzięło udziału w głosowaniu).

/-/Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa