



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2019-12-27

Nr

Podpis

BR-03

OR-03.0015.12.2019

Kraków, 27 GRU 2019

Pan
Dominik Jaśkowiec
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

BR-03
16.12.2019
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

Inanowm Benic Saevoelniczany

W odpowiedzi na wniosek nr 2/19 Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2019 r. (przekazany pismem znak: BR-03.0014.1.21.7.2019 w dniu 29 listopada 2019 r.) w sprawie utworzenia parku przy ulicy Fabrycznej w Krakowie, uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym podjęcia działań, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego bądź decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Dopiero zaistnienie wskazanych okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Na wniosek spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. w Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu m.in. prawa użytkowania wieczystego działek nr 503/33 o pow. 0,2630 ha oraz nr 503/34 o pow. 0,5627 ha obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ulicy Dworcowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” powyższe działki położone są w terenach ciągu pieszo - rowerowych - KXR, terenach zieleni urządzonej - 2 ZP oraz terenach usług publicznych - oświaty i kultury - Uo (dotyczy części działki nr 503/33). Koncepcja pozyskania w drodze zamiany ww. działek została pozytywnie zaopiniowana, bowiem przeznaczenie ich w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Cystersów” jako tereny zieleni urządzonej 2 ZP zostało potwierdzone w przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. dokumencie

pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, który wskazuje docelowo utworzenie ogólnodostępnego zieleńca.

Pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działek nr 503/33 oraz nr 503/34 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście będzie możliwe po uzgodnieniu warunków dokonania zamiany nieruchomości ze spółką PKP S.A.

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie, w porozumieniu z merytorycznymi wydziałami i jednostkami miejskimi, w sprawie możliwości pozyskania do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego działki nr 503/35 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Aktualnie Wydział Skarbu Miasta nie prowadzi postępowania w sprawie nabycia do gminnego zasobu działek nr 503/26 oraz nr 503/30 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki PKP S.A oraz działki nr 396/6 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście będącej własnością osób fizycznych. Wszczęcie postępowania w sprawie rozważenia możliwości pozyskania ww. działek byłoby możliwe w sytuacji uzyskania stosownego wniosku oraz objęcia przedmiotowego terenu procesem inwestycyjnym przez jednostkę miejską.

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości składających się z działek oznaczonych nr: 396/8, 396/9, 396/10, 396/5 i 396/11 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie odnośnie możliwości zagospodarowania i zasadności zbycia działek nr 396/5 i 396/11 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Obszar, w skład którego wchodzi te działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cystersów”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usług publicznych – oświaty i kultury. Jednak, z uwagi na postulaty lokalnej społeczności oraz grupy Radnych Miasta Krakowa o pozostawienie nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, w celu utworzenia na jej terenie parku odstąpiono od sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu i postępowanie w tej sprawie nie będzie kontynuowane.

W kwestii zamiaru przeznaczenia nieruchomości wskazanych we wniosku Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa pod park, informuję, że jego realizacja wykluczy możliwość wykonania celów wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. realizacji obiektów oświaty (szkoły, żłobka, przedszkola) i kultury.

2 wyraził

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Jan Stanisław Pietras, Przewodniczący Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. aa