

BR-03.0014.1.21.1.2020



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 2020 -02- 25

Nr 533

Podpis

OR-03.0015.4.2020

Kraków, 25 -02- 2020

Pan
Dominik Jaśkowiec
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

BR-03
11. Krzeptów
Środowiska
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA
Dominik Jaśkowiec

Nidek henny Pie Pruden!

W odpowiedzi na wniosek nr 8/2020 Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. (przekazany pismem znak: BR-03.0014.1.21.1.2020 w dniu 27 stycznia 2020 r.) w sprawie udzielenia informacji dotyczących stanu zaawansowania prac związanych z zagospodarowaniem Zakrzówka, przekazania aktualnego projektu rewitalizacji oraz powołania zespołu roboczego ds. rewitalizacji Zakrzówka, a także umożliwienia wizji lokalnej na terenie inwestycji, uprzejmie informuję.

1. Stan zaawansowania prac w odniesieniu do poszczególnych etapów:

ETAP 1: „Projekt zabezpieczenia przed obrywami skalnymi wraz z rozbiórką wiaty na dz. ewid. nr 191/11, 191/12, 191/3, 191/5, 203, 205, 202, 191/10 obr. 009 Podgórze”, „Zabezpieczenia przed obrywami skalnymi na dz. ewid. nr 191/11, 191/12, 191/3, 203, 205, 202, obr. 009 Podgórze” – w trakcie realizacji, przewidywany termin zakończenia prac budowlanych 30 kwietnia 2020 r. Roboty budowlane prowadzone są w oparciu o ostateczne decyzje pozwolenia na budowę.

ETAP 2: „Budowa dwóch budynków usługowych: B2-budynku wejściowego na baseny wraz z wew. instalacjami (wod-kan, elektr., C.O., wentylacji mech. i klimatyzacji), B5 – pawilonu zaplecza technicznego z WC wraz z wew. instalacjami (wod-kan, elektr., wentylacji mech. i klimatyzacji), budowa pomostów pływających wraz z podwieszanymi basenami, budowa parkingu, rozbudowa i przebudowa drogi dojazdowej (ul. Wyłom), przebudowa ciągów pieszych, budowa utwardzonych nawierzchni, platform dla niepełnosprawnych, ścieżek spacerowych i rowerowych (utwardzonych), szlaków pieszych i rowerowych (nieutwardzonych), schodów terenowych, platform i pomostów widokowych, murów oporowych, elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, gabiony, tablice informacyjne, barierki zabezpieczające, poidętka) budowa altany śmietnikowej i technicznej, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, wew. pozabudynkowych instalacji kanalizacji sanitarnej i wody odpadowej wraz z dwoma zbiornikami na wodę opadową, rozbiórka istniejącej instalacji oświetlenia terenu wraz z latarniami, budowa wew. pozabudynkowej instalacji oświetlenia terenu, zasilającej elektrycznej oraz kanalizacji kablowej dla wew. pozabudynkowej instalacji teletechnicznej oraz rozbiórka schodów terenowych, murków

i elementów małej architektury na dz. ewid. nr: 142/1, 292, 291, 149, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 191/4, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/13, 201, 202, 203, 204, 205, 191/3, 300 obr. 009 Podgórze, 488 obr. 007 Podgórze, 279/17 obr. 0031 Podgórze, 64/1 obr. 008 Podgórze w Krakowie – uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę; w trakcie wprowadzania przez Pracownię Projektową F-11 poprawek do dokumentacji projektowej wykonawczej, oraz zmian wynikających z uwag strony społecznej w zakresie ochrony przyrody, termin przekazania kompletnej ostatecznej dokumentacji – 14 luty 2020 r.; przewidywany termin ogłoszenie przetargu na roboty budowlane to przełom lutego i marca br.; planowany termin realizacji - lipiec 2021 r

ETAP 3a: *„Budowa zespołu obiektów małej architektury w miejscu publicznym służących rekreacji” (wybieg dla psów) na dz. ewid. nr 291, 142/1 obr. 009 Podgórze* – skuteczne zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych; zaświadczenie z Wydziału Architektury i Urbanistyki o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia; przewidywany termin ogłoszenia przetargu- III kwartał br.; przewidywany termin realizacji – III kwartał 2021 r.

ETAP 3b: *„Budowa zespołu obiektów małej architektury w miejscu publicznym służących rekreacji” (plac zabaw) na dz. ewid. nr 149, obr. 009 Podgórze* – skutecznie zgłoszenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki o zamiarze wykonania robót budowlanych; zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu; projekt w takim kształcie nie będzie realizowany, planowane wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej placu zabaw w innej lokalizacji przez wzgląd na nowe badania w kierunku siedlisk gatunków chronionych; przewidywany termin realizacji – 2023 rok.

ETAP 4: *„Budowa zespołu obiektów małej architektury w miejscu publicznym służących rekreacji na dz. ewid. nr: 144, 149, 151, 150, 190, 205, 191/5, 191/1, 191/12, 191/13, 191/6, 192 obr. 009 Podgórze* – skutecznie zgłoszenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki o zamiarze wykonania robót budowlanych; zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu; przewidywany termin ogłoszenia przetargu – II kwartał 2021 r.; przewidywany termin realizacji – 2023 rok.

ETAP 5: *„Budowa budynku sportów wodnych B1 wraz z wew. instalacjami (wod.-kan, elektr., c.o., wentylacji mech. i klimatyzacji), budowa parkingu, rozbudowa i przebudowa drogi dojazdowej (ul. Wyłom), rozbiórka istniejącego budynku, wiat, schodów terenowych, murków kamiennych, obiektów małej architektury i nawierzchni utwardzonych, budowa nawierzchni utwardzonych, schodów terenowych, murów oporowych, elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, poidelka, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, barierki zabezpieczające), tarasów, szlabanu wjazdowego, altany śmietnikowej, bud. wew. poza budynkowych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i wody opadowej wraz ze zbiornikiem na wodę opadową, budowa instalacji wew. pozabudynkowej oświetlenia terenu, instalacji zasilającej elektrycznej i kanalizacji kablowej dla wew. pozabudynkowej instalacji teletechnicznej oraz rozbiórka wiaty, schodów terenowych, murków i elementów małej architektury na dz. ewid. nr 205, 299, 300, 191/4, 191/12 obr. 9 Podgórze w Krakowie* – uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę; przewidywany termin ogłoszenia przetargu – III kwartał br.; przewidywany termin realizacji - III kwartał 2021 r.

ETAP 6: *„Budowa dwóch pawilonów usługowych wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod.-kan., elektryczną, went. mech.), budowa parkingu i dwóch zjazdów, przebudowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ul. Wyłom i ul. Twardowskiego), budowa utwardzonych nawierzchni, chodników, ścieżek rowerowych, schodów terenowych, murów oporowych, pomostów widokowych, pomostu pod ścieżkę pieszą i rowerową elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, poidelka, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, urządzenia siłowni terenowej), altany śmietnikowej, budowę wewnętrznych*

pozabudynkowych instalacji kanalizacji ogólnospławnej i opadowej oraz wody, rozbiórka i budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, budowa instalacji zasilającej elektrycznej oraz kanalizacji kablowej i instalacji wewnętrznej pozabudynkowej instalacji teletechnicznej, oraz rozbiórka wiat, i murków na dz. ewid. nr 291, 142/1, 292, 144, 295/1, 141, 149, 151, 298, 299, 189/3, 190, 205, 206, 300, 191/5, 191/12, 191/13, 191/11, 203 obr. 9 Podgórze w Krakowie” – uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę; przewidywany termin ogłoszenia przetargu - III kwartał br.; przewidywany termin realizacji – rok 2022.

2. Poszczególne etapy realizacji inwestycji:

- 1) koniec 2015 r. - wprowadzenie do budżetu Miasta Krakowa na rok 2016 zadania pn: ZZM/O1.39/15 – „Park Zakrzówek”,
- 2) 29 lutego 2016 r. - ogłoszenie przez SARP międzynarodowego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji ideowej Zagospodarowania Parku Zakrzówek wraz z otoczeniem,
- 3) 6 września 2016 r. – rozstrzygnięcie konkursu i publiczne ogłoszenie wyników konkursu,
- 4) 30 września 2016 r. – w Sali Miedzianej Pałacu Krzysztofory przy Rynku Głównym 35 otwarta debata na temat zagospodarowania terenów Zakrzówka,
- 5) 16 grudnia 2016 r. – zawarcie umowy z OFFTEORIA Aldona Kret (współautorką zwycięskiej koncepcji konkursowej) na zadanie pn. „Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania Parku Zakrzówek w Krakowie”, w ramach, której wykonana została skorygowana koncepcja, zgodnie z zaleceniami pokonkursowymi oraz komentarzami i uwagami członków Sądu Konkursowego,
- 6) 5 kwietnia 2017 r. – ogłoszenie przetargu na opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek” w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonaniem makiety architektoniczno-urbanistycznej dla ZZM w Krakowie,
- 7) 14 kwietnia 2017 r. – rozstrzygnięcie postępowania przetargowego, wybrano jedyną zgłoszoną ofertę, tj. Pracownię Projektową F-11, dr hab. inż. arch. Marcin Furtak,
- 8) 28 kwietnia 2017 r. – podpisanie umowy z Pracownią Projektową F-11 na opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonaniem makiety architektoniczno-urbanistycznej dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie,
- 9) styczeń- wrzesień 2019 r. – uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla 7 etapów inwestycji,
- 10) 15 maja 2019 r. – ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Zabezpieczenie przed obrywami skalnymi wraz z rozbiórką wiaty”, w ramach Etapu 1 realizacji inwestycji pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie” dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie,
- 11) 26 czerwca 2019 r. – ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „Zabezpieczenie przed obrywami skalnymi wraz z rozbiórką wiaty”, w ramach Etapu 1 realizacji inwestycji pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie”,
- 12) 8 lipca 2019 r. – rozstrzygnięcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych; wybrano jedyną zgłoszoną ofertę, która spełniała wszystkie wymagane kryteria, tj. firmy Soley Sp. z o.o,

- 13) 8 sierpnia 2019 r. – rozstrzygnięcie postępowania przetargowego w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Etapem 1 inwestycji; wybrano jedyną zgłoszoną ofertę, która spełniała wszystkie wymagane kryteria, tj. Biuro Inżynierskie Maria Łagodzka,
- 14) 9 sierpnia 2019 r. – ogłoszenie zapytania ofertowego na wyłonienie wykonawcy w zakresie opracowania koreferatu (sprawdzenia) dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie” dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (nie wpłynęła żadna oferta),
- 15) 23 września 2019 r. – ogłoszenie zapytania ofertowego na wyłonienie wykonawcy w zakresie opracowania koreferatu (sprawdzenia) dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek w Krakowie” dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (nie wpłynęła żadna oferta),
- 16) 26 listopada 2019 r. – podpisane umowy z Pracownią Projektową F-11 na opracowanie kompleksowej wielobranżowej aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Parku Zakrzówek” w Krakowie (wynikającej z konieczności wprowadzenia postulatów środowisk przyrodniczych, tj. dodatkowe przepusty, zmiana w zakresie lokalizacji i parametrów oświetlenia zewnętrznego); termin wykonania dokumentacji 14 luty br. dla Etapu 2 i 6 oraz dla Etapu 5 do dnia 20 lipca br.

3. Przewidywane koszty (brutto) realizacji poszczególnych etapów (nie obejmuje aktualnie wprowadzanych zmian do dokumentacji projektowo-kosztorysowej):

- 1) Etap 1 – 4 945 249,13 zł,
- 2) Etap 2 – 16 293 197,46 zł,
- 3) Etap 3a – 173 400,97 zł,
- 4) Etap 3b – 538 106,69 zł, projekt w takim kształcie nie będzie realizowany, planowane wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej placu zabaw w innej lokalizacji przez wzgląd na nowe badania w kierunku siedlisk gatunków chronionych,
- 5) Etap 4 – 2 044 797,02 zł,
- 6) Etap 5 – 7 406 005,83 zł,
- 7) Etap 6 – 4 856 580,06 zł.

W kwestii konsultacji społecznych przeprowadzonych w sprawie zagospodarowania Zakrzówka informuję, iż Gmina Miejska Kraków we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich Oddział w Krakowie ogłosiła studialny, jednoetapowy międzynarodowy konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej Parku Zakrzówek w Krakowie. Do konkursu wpłynęły łącznie 34 prace. Wyniki konkursu ogłoszono na początku września 2016 r. Sąd konkursowy, nie przyznał I nagrody, przyznano II nagrodę oraz dwie równorzędne III nagrody. W dniach 1 - 15 października 2016 r. mieszkańcy Krakowa brali udział w internetowym głosowaniu na temat zagospodarowania parku Zakrzówek. Głosowanie odbywało się za pośrednictwem strony internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Z jednego IP można było oddać maksymalnie 3 głosy. Ankieta dotyczyła czterech zwycięskich prac, w projektach, których uwzględniono zalecenia postulowane przez Sąd Konkursowy. Prace poddane ocenie mieszkańców dostępne były na stronie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. W trakcie dwutygodniowego okresu głosowania prezentowane były one również w szklanym pawilonie, który odwiedzać można było: w pierwszym tygodniu na Zakrzówku, a w drugim tygodniu przy

Muzeum Narodowym. W dniu 30 września 2016 r. w Sali Miedzianej Pałacu Krzysztofory przy Rynku Głównym 35 odbyła się otwarta debata na temat zagospodarowania terenów Zakrzówka. W trakcie spotkania autorzy wyróżnionych w konkursie projektów opowiadali o swoich koncepcjach. Koncepcjom zagospodarowania parku Zakrzówek poświęcone było także wydanie programu „Krakowskim Targiem” z dnia 2 października 2016 r. Punkt do głosowania elektronicznego znajdował się również w siedzibie Miejskiego Centrum Dialogu przy ulicy Brackiej 10 w Krakowie. Ponadto 4 października 2016 r. w Radiu Kraków odbyła się otwarta debata dotycząca zagospodarowania Parku Zakrzówek. W debacie wzięli udział Prezydent Miasta Krakowa, Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz urbanista Janusz Jeżak i Mariusz Waszkiewicz z Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody.

W sumie krakowianie oddali 18 100 głosów. Ich decyzją została wybrana praca konkursowa, która stanowiła podstawę do dalszych prac, czyli opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej, niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Więcej informacji na temat koncepcji zagospodarowania parku Zakrzówek można znaleźć na stronach: <https://dialogspoleczny.krakow.pl/konsultacje-spoeczne/glosowanie-na-temat-przyszlosci-parku-zakrzowek/>, <https://dialogspoleczny.krakow.pl/koncepcja-zagospodarowania-parku-zakrzowek/>

Aktualnie nie ma podstaw do powołanie zespołu roboczego ds. rewitalizacji Zakrzówka, w skład którego mieliby wejść przedstawiciele Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa, Urzędu Miasta Krakowa oraz strony społecznej. Projekt ten był konsultowany ze stroną społeczną od etapu koncepcji. Przedstawiciele Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie biorą każdorazowo udział w posiedzeniach Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska, co stanowi formę zespołu roboczego do spraw związanych z realizacją projektu „Park Zakrzówek”.

W kwestii przeprowadzenia wizji terenowej członków Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa, celem jej bezpiecznego przygotowania, uprzejmie proszę o kontakt z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie w zakresie ustalenia preferowanego terminu i liczby osób.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Jan Stanisław Pietras, Przewodniczący Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. aa