



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021-09-10

Nr 2097

Podpis *Sławomir Pietrzyk*

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA

OR-03.0015.11.2021

Kraków, 09-09-2021

Pan
Dominik Jaśkowiec
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Miła pani, Panie Przewodniczący!

W odpowiedzi na wniosek nr 15/2021 Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 19 sierpnia 2021 r. (przekazany pismem znak: BR-03.0014.1.1.3.2021 w dniu 26 sierpnia 2021 r.) dotyczący przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie nowelizacji programu mikroretencji w zakresie poszerzenia o „zielone dachy”, uprzejmie informuję.

Dotacje celowe na dofinansowanie inwestycji obejmujących wykonanie systemów do gromadzenia i wykorzystania wód opadowych i roztopowych udzielane są od 2014 roku. W latach 2014-2020 na realizację zadań przeznaczono środki finansowe w wysokości 5 860 000 zł. Wykonano 841 instalacji do gromadzenia i wykorzystania wód opadowych.

Z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców uzyskaniem dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych zaistniała konieczność zmiany uchwały nr LXXX/1223/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia programu ochrony i gospodarowania zasobami wodnymi dla Miasta Krakowa pod nazwą „Krakowski program małej retencji wód opadowych”. Podjęta w dniu 11 marca 2020 r. uchwała nr XXXVII/965/20 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych w ramach krakowskiej mikroretencji wód opadowych i roztopowych, zwiększyła:

1. zakres zadań podlegających dofinansowaniu,
2. kwoty dofinansowania i uzależniła je od pojemności zamontowanych systemów do gromadzenia i wykorzystania wód opadowych i roztopowych,
3. poziom maksymalnego procentowego udziału poniesionych kosztów na realizację zadania.

W roku 2021 nabór wniosków na krakowską mikroretencję wód opadowych i roztopowych rozpoczął się 22 marca. W ramach środków przeznaczonych na realizację zadań rozpatrzono pozytywnie 112 wniosków (kwota 2 621 100 zł). Do 31 sierpnia br. wpłynęło 390 wniosków o udzielenie dotacji. Przeznaczone aktualnie środki finansowe są niewystarczające aby rozpatrzyć wszystkie złożone wnioski.

Celem powyższych uchwał Rady Miasta Krakowa było dofinansowanie zadań w ramach mikroretencji polegającej na gromadzeniu wody w wielu miejscach, tj. budowaniu niewielkich zbiorników wodnych rozproszonych na danym obszarze. Z dofinansowań takich korzystają mieszkańcy Krakowa, którzy mają problemy z zagospodarowaniem wody opadowej oraz z myślą o ekologii racjonalnie gospodarują wodami opadowymi.

Tworzenie „zielonych dachów” jest ciekawym projektem i niesie ze sobą wiele zalet, takich jak: zmniejszenie tzw. wysp ciepła, produkcja tlenu, a także pochłanianie pyłów. Na uwagę zasługują również walory estetyczne. Retencja wody, szczególnie przy ekstensywnych zielonych dachach, jest stosunkowo niska, co w odniesieniu do kosztów instalacji takiego dachu staje się zadaniem nieekonomicznym. Projekt ten nie powinien być łączony z programem mikroretencji z uwagi na fakt, że wymaga wysokich nakładów finansowych.

Włączenie „zielonych dachów” do programu mikroretencji ze względu na proponowaną kwotę dofinansowania i efekt ekologiczny, który jest jednym z kryterium rozpatrywania wniosków może skutkować wykorzystaniem znacznych bądź też wszystkich środków finansowych, przeznaczonych w budżecie Miasta Krakowa na wsparcie mieszkańców w ochronie zasobów wodnych, poprzez zatrzymywanie i wykorzystywanie wody opadowej i roztopowej w miejscu jej powstawania przez m.in. deweloperów wznoszących nowe budynki, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe czy też właściciele biurów. Okazać by się mogło, że cel, któremu pierwotnie miał służyć program nie zostałby osiągnięty.

Powszechną praktyką inwestorów jest kompensowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na dachach. Pozwala to na większą intensywność zabudowy, co powoduje utratę powierzchni zielonej z gruntu rodzimego. O ile rozliczanie takiej powierzchni na stropodachu części podziemnych (np. parkingów) nie powoduje odczuwalnego braku zieleni z perspektywy człowieka (choć powoduje istotne ograniczenia w zagospodarowaniu np. poprzez trudniejsze – lecz nie niemożliwe warunki do sadzenia drzew), tak tworzenie zielonych dachów na wyższych kondygnacjach powoduje, że dla większości ludzi teren ten jest niedostępny i nieodczuwalny z poziomu pieszego, nawet jeżeli na tych kondygnacjach zostaną posadzone drzewa lub krzewy i będzie ona dostępna dla pewnej części mieszkańców.

W skrajnych przypadkach, zwłaszcza na terenach usługowych, w których wymagane współczynniki powierzchni biologicznie czynnej są na poziomie 30-40% lub nawet mniejsze, niemal cała powierzchnia biologicznie czynna może być wyniesiona na wyższe kondygnacje, a przez co w praktyce całkowicie niedostępna dla mieszkańców. Z uwagi na wysokie koszty wykonania zielonego dachu, zjawisko wynoszenia całej zieleni towarzyszącej na dachy nie jest powszechne, natomiast dotując tworzenie takich instalacji zachodzi ryzyko, że stanie się to formą opłacalną. Dotacja na zielone dachy powinna obejmować wyłącznie instalacje, które nie były rozliczane w zagospodarowaniu terenu w celu osiągnięcia minimalnego dla danej inwestycji współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt „zielonych dachów” zasługuje na uwagę i realizację, jednakże należy rozważyć utworzenie nowego dedykowanego w tym zakresie programu dotacyjnego z oddzielną pulą środków finansowych.

Mając na uwadze powyższe, nowelizacja programu mikroretencji, przyjętego uchwałą nr XXXVII/965/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych w ramach krakowskiej mikroretencji wód opadowych i roztopowych, zmienionego uchwałą nr LIII/1475/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r., w zakresie poszerzenia o „zielone dachy” nie jest uzasadniona ekonomicznie, a tym samym przeprowadzanie konsultacji społecznych w tej sprawie nie jest celowe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Jan Stanisław Pietras, Przewodniczący Komisji Kształtowania Środowiska Rady Miasta Krakowa
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. aa