

BR-03.0014.2.6.86.2022

**OPINIA NR 326/2022**

**Komisji Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2022 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła - na Wzgórzach” **wraz z poniższymi uwagami:**

- a) w obszarze MW.1 proponuje się, aby w treści planu dopuścić lokalizację poza obrysem budynków następujących elementów komunikacji: wind, pochylni i innych ciągów komunikacyjnych oraz balkonów;
- b) dobudowa balkonów powinna odbywać się w ramach projektu kompleksowego;
- c) w § 19 ust. 5 pkt 1 tekstu planu należy wykreślić ppkt. b) i c) z pozostawieniem zapisów dotyczących nakazu przywrócenie kolorystyki i faktury wypraw tynkarskich;
- d) w obszarze MN.1 maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych powinna wynosić 9 m dla całego obszaru;
- e) w tekście planu należy dopuścić dachy w kolorze ciemnym i antracytowych;
- f) należy rozróżnić minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

**/-/ Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji  
Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa**

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa