

BR-03.0014.2.6.47.2023

OPINIA NR 393/2023

**Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2023 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” wraz z następującymi uwagami:

- a) w części graficznej projektu należy poszerzyć na węższych odcinkach – o co najmniej 1 m – teren komunikacji pieszo-rowerowej 1KP;
- b) w części graficznej projektu należy ustanowić nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ściany budynku, zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej 18 – od strony południowej;
- c) należy ustanowić nakaz kształtowania zieleni niskiej i wysokiej w terenie usług 1U wzdłuż ogrodzenia przy terenie 1KP;
- d) w południowej części terenu U.1 należy poza linią zabudowy (z pkt. b) wyrysować szraf zieleni;
- e) w terenie 1ZP należy zlikwidować linie zabudowy oraz w tekście planu dopuścić możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego - do obsługi tego terenu zieleni publicznej - jako obiektu parterowego, likwidując inne dopuszczenia zabudowy oraz wskazane w § 17 ust. 2 wskaźniki zabudowy i intensywności zabudowy.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią z uwagami: 10 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

/-/ Włodzimierz Pietrus

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa