

BR-03.0014.2.6.51.2023

OPINIA NR 397/2023
**Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
z dnia 13 września 2023 roku.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” wraz z następującymi uwagami:

- a) proponuje się zmienić funkcje terenów od 4MW-U do 7MW-U odpowiednio na: od 4U do 7U;
- b) należy zachować - w celu ochrony - istniejącą wysokość budynku przy ul. Rydla 22 znajdującego się w terenie 2MW;
- c) należy wprowadzić nakaz utrzymania istniejącego przejścia pieszego w budynku przy ul. Zaczarowane Koło 7;
- d) należy przesunąć linie zabudowy od ul. Czeladniczej do terenu 9ZP, a w to miejsce wprowadzić ciąg pieszo-rowerowy KP;
- e) należy zweryfikować ustalenia w mpzp pod kątem ewentualnych sprzeczności z pozwoleniem na budowę nr 1354/6740.1/2020 z dn. 8.9.2020 roku obejmującego układ drogowy uliczek wewnątrzsiedlowych, w szczególności w terenach: 5MW, 2ZP i 3KDD;
- f) należy umożliwić rozbudowę lub budowę nowego budynku przedszkola w terenie 2UE oraz w terenach 1UE, w terenie 2UE należy dopuścić lokalizację funkcji żłobków.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią z uwagami: 9 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

/-/ **Włodzimierz Pietrus**

**Wiceprzewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa