

BR-03.0014.1.6.3.2023

WNIOSEK nr 11/2023
Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 6.11.2023 roku

w przedmiocie: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”.

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 10 Statutu Miasta Krakowa, Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa zwraca się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Krakowa o wprowadzenie następujących korekt do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”:

1. na rysunku planu wprowadzić linię zabudowy po budynku celem ochrony kasztanowców w rejonie granicy terenów Up.2 i Up.3;
2. na rysunku planu dokonać miejscowego poszerzenia pasa drogi KDL.2 - na odcinku od ul. Młodej Polski do ul. Niedziałkowskiego - umożliwiającemu utworzenie wzdłuż niej miejsc parkingowych;
3. dla terenu Up.2 w części tekstowej planu w § 27 ust. 4 w punkcie 1) dopisać: „w tym zachowania mozaiki na elewacji” oraz wykreślić punkt 2);
4. na obszarze planu wprowadzić zakaz lokalizacji nowej zabudowy szeregowej jednorodzinnej;
5. dla terenów ozn. MN/MWi.1-9 określić maksymalne wysokości dla zabudowy wielorodzinnej - 13m, dla jednorodzinnej - 9m;
6. dla terenu MN/MWi.10 w sposób ujednoczony określić maksymalne wysokości dla zabudowy wielorodzinnej i dla jednorodzinnej - 11m;
7. w części tekstowej planu w § 22 wykreślić ust. 2 dotyczący zakazu lokalizacji nowych budynków mieszkalnych dla terenów ozn. U/MNi.1-4;
8. dla terenu U/MNi.1 w § 22 w ust. 3 pkt. 1) lit. c) ujednoczyć maksymalną wysokość dla zabudowy usługowej z maksymalną wysokością dla zabudowy jednorodzinnej na 9m;
9. dla terenu U/MNi.2 - poza istniejącym budynkiem biurowym - określić maksymalną wysokość dla zabudowy usługowej - 9m;
10. ujednoczyć wskaźnik parkingowy dla całego planu dla zabudowy wielorodzinnej na poziomie 1,2;
11. dla terenów oznaczonych jako Up - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym przemysłu wysokich technologii - wprowadzić zakaz lokalizacji usług o charakterze zamieszkania czasowego;

12. w terenie ZPz.4 maksymalnie obniżyć parametr dotyczący minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - w związku ze znajdującą się na tym terenie przepompownią oraz planowanym powstaniem placu zabaw.;
13. w terenie U.11 należy maksymalnie przesunąć linie zabudowy w kierunku południowym.

(Wynik głosowania Komisji: 10 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

/-/ Włodzimierz Pietrus

**Wiceprzewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa