

BR-03.0014.2.6.78.2023

OPINIA NR 424/2023
**Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
z dnia 18 grudnia 2023 roku.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Centrum” **wraz z poniższymi uwagami:**

1. W tekście planu należy zmienić wskaźnik miejsc parkingowych dla całego planu w zabudowie wielorodzinnej na 1 miejsce przypadające na 1 mieszkanie;
2. Należy dostosować wysokość zabudowy nowo powstającego budynku w terenie 1MW-UZ-UA oraz jego maksymalną wysokość zabudowy do wysokości budynku sąsiedniego zlokalizowanego przy terenie 5ZP.
3. W terenie 1MW-UZ-UA na obszarze strefy zieleni należy wprowadzić ochronę istniejących drzew poprzez wskazanie ich na rysunku planu.
4. Należy wprowadzić uzupełnienie ciągłości tzw. „Superścieżki” na obszarze 9U.
5. Należy powiększyć teren 5ZP o obszar zgodny z rysunkiem (zał. nr 1 do opinii) (nowa granica terenu 5ZP na przedłużeniu granicy 8MW-U po terenie 1MW-UZ-UA aż do narożnika terenu 9MW) wraz z dostosowaniem wskaźników dla terenu 1MW-UZ-UA.
6. Należy przeanalizować cofnięcie linii zabudowy dla nowej zabudowy w terenie 11U.
7. Należy przeanalizować obniżenie kategorii dróg 5KDL, 6KDL, 7KDL i możliwości likwidacji 5KDL i 6KDL do wysokości drogi 3KDL na rzecz poszerzenia terenu zieleni urządzonej.
8. Należy uwzględnić dopuszczenie utworzenia tramwajowego dworca przesiadkowego lub wspólnego zadaszenia nad przystankami MPK i przejść między nimi w terenach: 3KDZ-KKS oraz sąsiednich drogowych.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 11 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

/-/ Włodzimierz Pietrus

**Wiceprzewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa