

BR-03.0014.2.6.35.2024

OPINIA NR 461/2024
Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 kwietnia 2024 roku.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód” wraz z następującymi uwagami:

1. W § 7 ust. 5 pkt 2 dot. terenów 1US-UK, 2US-UK, 3US-UK wykreślić „nakaz stosowania dachów płaskich”, jeśli przy koncepcji/projekcie modernizacji/budowy Stadionu Miejskiego Hutnik Kraków, planowany jest dach lub stropodach o spadku przekraczającym 12°.
2. W § 7 ust. 7 poza iluminacją obiektu i zieleni w terenie 1U-IW wraz z otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni – dopuścić iluminację również dla Stadionu Miejskiego Hutnik Kraków w terenie 1US-UK.
3. W § 14 ust. 9 pkt 1 lit. x) dot. zasad obsługi parkingowej obniżyć ustalenia dla obiektów sportowych – stadiony, hale – co do ilości miejsc parkingowych na 100 widzów (miejsc siedzących)”, oraz obniżyć minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w pkt 4 lit. m) - by ich ilości nie były sprzeczne z koncepcją/projektem modernizacji/budowy Stadionu Miejskiego Hutnik Kraków. Ilość miejsc postojowych dla niepełnosprawnych ustalać w ramach ogólnej liczby wszystkich miejsc parkingowych. Sumaryczną ilość miejsc parkingowych bilansować w ramach całego obszaru US-UK i wraz z przyległym parkingiem P&R.
4. W § 23 ust. 2. dla terenów „usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki 1US-UK w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu tak ustalić wskaźniki, by nie były sprzeczne z koncepcją/projektem modernizacji/budowy Stadionu Miejskiego Hutnik Kraków, a maksymalne wysokości zabudowy oraz obiektu budowlanego ustalić na: 25 m. Dla potrzeb stadionu piłkarskiego dopuścić zlokalizowanie wolnostojących masztów oświetleniowych.
5. Celem efektywnego wykorzystania stadionu Hutnika po jego modernizacji/ budowie i jego otoczenia, w terenach oznaczonych „1US-UK, 2US-UK, 3US-UK”) dopuścić:
- usługi U - w tym m. in. usługi handlowe, gastronomiczne, hotelowe, zdrowia, pomocy społecznej, edukacji.

6. Dopuszczyć obiekty typu kontenerowego bezterminowo tylko wewnątrz korony stadionu oraz dopuścić tymczasowe, sportowe obiekty budowlane na terenach US-UK.
7. Na dotychczasowym terenie 1ZPW wprowadzić teren US-UK wraz ze szrafem zieleni.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 5 za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.)

/-/ Włodzimierz Pietrus

**Wiceprzewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. Prezydent Miasta Krakowa
3. aa