

BR-03.0014.2.6.22.2022

OPINIA NR 262/2022
Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11.04.2022 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) w części tekstowej projektu planu należy doprecyzować postanowienia dotyczące zasad prowadzenia robót budowlanych dla istniejących budynków poprzez wprowadzenie zapisu mówiącego o możliwości odbudowy istniejących, legalnie wybudowanych budynków, zgodnie z wydanymi decyzjami o PnB;
- b) proponuje się wprowadzenie do projektu planu zapisu regulującego lokalizację nowej zabudowy w układzie wschód-zachód;
- c) dla obszarów MW/U.1 należy przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku KDGPT.1. Pomiędzy obecnie wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, a wprowadzoną zgodnie z powyższą uwagą nową nieprzekraczalną linię zabudowy - należy dopuścić wyłącznie zabudowę usługową o maksymalnej wysokości zabudowy zgodnej ze studium;
- d) należy podnieść wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy dla nowobudowanych parkingów naziemnych do wysokości 16 m.

Wynik głosowania za pozytywną opinią wraz z uwagami: 6 za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący się (3 osoby nie wzięły udziału w głosowaniu).

/-/Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa