

BR-03.0014.2.6.28.2022

OPINIA NR 268/2022
Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9.05.2022 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” wraz z następującymi uwagami:

- a) w obszarze U.10 należy pozostawić teren o przeznaczeniu pod zabudowę usługową U wraz z ustaleniami dla tego obszaru oraz wyodrębnić z niego teren obecnie zajmowany przez parkingi i oznaczyć jako KU z zapisami dopuszczającymi możliwość budowy parkingów wielopoziomowych o maksymalnej wysokości do 16 m;
- b) w obszarze U.13 powinno się zmniejszyć dopuszczalną powierzchnię zabudowy do około połowy terenu przeznaczonego pod zabudowę według przedstawionego rysunku koncepcji projektu planu, resztę obszaru U.13 oznaczyć jako strefę zieleni na terenach zabudowy;
- c) w obszarze KU.11 powinno się zmniejszyć powierzchnię nowo wyznaczanych miejsc postojowych; powierzchnia powinna zostać zmniejszona do dwóch rzędów miejsc parkingowych, tak by odległość od istniejących ulic obsługujących parkingi wynosiła ok. 15 metrów; proponuje się, aby istniejące i nowopowstałe parkingi były tylko naziemne, pozostałą część terenu należy przeznaczyć pod ZP;
- d) tereny gminne w obszarze MW.30 należy przeznaczyć pod ogólnodostępny park miejski;
- e) w obszarze MW.31 działka gminna zlokalizowana przy ul. Konrada Wallenroda powinna być przeznaczona pod KU;
- f) na działkach nr 232/20 oraz 229/21 obręb 55 Kraków-Podgórze należy przesunąć obszary wyznaczone pod zabudowę w kierunku zachodnim, natomiast uwolniony spod zabudowy teren włączyć do obszaru ZP.17;
- g) drogę ozn. jako KDD.12 należy dostosować do zmniejszonej ilości terenów budowlanych poprzez zmniejszenie zakresu zajętości terenu;
- h) w obszarze MW.7 należy usunąć nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie lokalizacji podziemnych części budynku w części południowej obszaru i wprowadzić tam strefę zieleni w terenach zabudowy, wykluczając możliwość powstawania nowych budynków kubaturowych; należy odpowiednio skorygować zapisy w części opisowej projektu planu i dostosować je do wprowadzonych zmian.

Wynik głosowania za pozytywną opinią z uwagami: 10 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

/-/Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa