

BR-03.0014.2.11.2024.6

OPINIA NR 11/2024
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2024 roku.

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj” **wraz z następującymi uwagami:**

1. W obszarze oznaczonym symbolem 2U należy zmienić wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy z 10 m na 16m oraz rozszerzyć o klasę przeznaczenia terenu o usługi z zakresu edukacji i kultury.
2. Znajdujące się w obszarze 3U działki gminne należy wydzielić do osobnej kategorii przeznaczenia terenu klasy oznaczonej symbolem U i ustalić następujące parametry w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %.W nowo wyznaczonym obszarze U należy wykluczyć przeznaczenie terenu jako usługi z zakresu kultu religijnego, a dopuścić przeznaczenie dla usług publicznych w tym edukacyjnych i rzemiosła.
3. Obszar 3ZP należy włączyć jako obszar strefy zieleni do terenu 2U.
4. Na rysunku planu w wyznaczonych strefach dopuszczalnej lokalizacji usług należy rozważyć zmianę obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalną i poszerzyć je zgodnie z granicą oznaczoną czerwonym szrafem.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 11 za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.)

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. aa