

**OPINIA NR 12/2024**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 1 lipca 2024 roku.**

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny” **wraz z następującymi uwagami:**

1. W obszarze 2 US w tekście planu należy dopisać, że obszar ten przeznaczony jest pod publicznie dostępne tereny sportowe i rekreacyjne.
2. Należy rozważyć poszerzenie terenu 2US o sąsiednie działki, a nowo wyznaczony obszar należy oznaczyć na rysunku planu jako strefa zieleni.
3. W § 21 ust. 2 pkt 2 lit. c tekstu planu należy zwiększyć wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2.0.
4. W terenie 1US na odcinku sąsiadującym z ul. Forteczną należy poszerzyć pas drogowy kosztem obszaru, w celu rezerwy terenu pod budowę chodnika.
5. W terenach 2UZ-UE i 3UZ-UE należy podnieść wskaźniki maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
6. Proponuje się, aby na działkach 344/47, 344/42, 343/3 pomiędzy ul. Judyma a ul. Narvik wprowadzić tereny usługowe z przeznaczeniem na usługi z zakresu edukacji – przedszkole oraz żłobek.
7. Należy wykreślić rezerwę terenową pod projektowane rondo na skrzyżowaniu ul. Wichrowej i Zawiszy. Zwolniony teren należy włączyć do wcześniejszych przeznaczeń.
8. W zakresie infrastruktury teletechnicznej należy dopuścić sieci naziemne,
9. W §6 ust. 4 pkt 2 lit. a minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów MNW-MNB ustalić na 700 m<sup>2</sup>,
10. w par. 6 ust. 4 pkt 3 lit. a, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów MNW-MNB-U ustalić na 700 m<sup>2</sup>,
11. W terenach MNS należy wykreślić przeznaczenie pod zabudowę szeregową i grupową.
12. W terenie 14MNW-MNB teren zielony należy poszerzyć zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym i wyznaczyć jako teren ZP z przeznaczeniem pod ogólnodostępny park.
13. Droga 5KDD nie powinna mieć połączenia z 6KDD. Istniejący odcinek należy wyznaczyć jako drogę wewnętrzną, a zwolniony teren należy włączyć do obszaru 6ZP.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 11 za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.)

/-/ Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. aa