

BR-03.0014.2.13.2024.6

**OPINIA NR 13/2024**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 1 lipca 2024 roku.**

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cechowa” **wraz z następującymi uwagami:**

1. Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć obszar o powierzchni około 1,5 ha z przeznaczeniem na cele edukacyjne, w tym z dopuszczeniem lokalizacji przedszkola. Proponuje się lokalizację ww. terenu przy skrzyżowaniu obszarów ozn. jako 5KDD oraz 3KDD z jednoczesnym obniżeniem wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50%.
2. Należy wykreślić w tekście planu dopuszczenie zabudowy grupowej.
3. W obszarach 1-4MN należy wykluczyć możliwość zabudowy szeregowej.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 12 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący  
Komisji Planowania Przestrzennego  
Rady Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. aa