

BR-03.0014.2.15.2024.6

**OPINIA NR 15/2024**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 26 sierpnia 2024 roku.**

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika” **wraz z następującymi uwagami:**

1. W § 17 części tekstowej projektu planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim maksymalną wysokość zabudowy: 8 m, dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym 9 m.
2. W terenie ozn. jako 1U przy zachodniej granicy działki nr 78 obr. 26 Kraków - Krowodrza należy wprowadzić obszar strefy zieleni o szerokości kilkunastu metrów z zakazem lokalizacji miejsc postojowych i dróg; południowa granica strefy powinna kończyć się w osi kompozycyjnej najbliższej terenu 11ZP.
3. Proponuje się ograniczenie możliwości nowej zabudowy i dostosowanie jej do parametrów budynków sąsiadujących w danym przeznaczeniu terenu.
4. Dla terenu 4KDL należy rozważyć możliwość zwężenia drogi, w szczególności o rezerwę na skarpach.
5. Należy rozszerzyć tereny 2ZP oraz 5ZP w miejscach, gdzie jest najbliższy styk z terenami WS i 5 RN oraz 4RN, kosztem terenów ZP m.in. poprzez likwidację terenu 6ZP.
6. Należy rozważyć zwężenie rezerwy terenowej pod drogę 2KDL.
7. W §29 części tekstowej projektu planu należy dopisać wskazanie, by dopuszczona lokalizacja placów zabaw, terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu oraz wybiegów dla psów były umiejscowione w oddaleniu od terenów WS.
8. W terenach 7ZP i 3ZP tylko od strony zachodniej należy dopuścić lokalizację placów zabaw.
9. Należy dokonać analizy przeznaczenia terenów ZP oraz RN pod kątem zapisów przeznaczenia terenów w sąsiadującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Zielonkach.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 14 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

/-/ Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa