

BR-03.0014.2.17.2024.6

**OPINIA NR 17/2024**  
**Komisji Planowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 9 września 2024 roku.**

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry” **wraz z następującymi uwagami:**

1. W terenie 2UK rozszerza się podstawową funkcję o oświatę. Należy podnieść wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy tak, aby była możliwość nadbudowy istniejącego niższego budynku oraz ewentualnego zadaszenia dziedzińca. Istniejący parking należy wyłączyć z obszaru strefy zieleni.
2. W terenie 6UN w ustaleniach dotyczących sposobów realizacji miejsc parkingowych (postojowych) należy dopuścić możliwość lokalizacji wielopoziomowych naziemnych parkingi.
3. W terenie 4UN wyznacza się lokalizację budynku w zachodniej części obszaru w układzie północ – południe.
4. Wschodnia część obszaru 2ZP na wysokości 4UN zostaje włączona do obszaru inwestycyjnego tak, aby dopuścić budowę budynku od istniejącej ulicy wjazdowej. Pomędzy planowanymi budynkami wprowadzą się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczając możliwość zabudowy, a w obszar pomiędzy nimi wprowadza się obszar strefy zieleni z zakazem lokalizacji dróg i miejsc postojowych.
5. Proponuje się połączyć 2KDD i 1 KDD.
6. Na granicy przeznaczeń terenów 1MW-U i 2MWK należy wprowadzić obszar strefy zieleni po obu stronach linii rozgraniczającej z zakazem lokalizacji miejsc postojowych i dróg.
7. W obszarze 1MW-U należy zmienić wskaźnik miejsc postojowych na 1,2 m.p na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.
8. Maksymalną wysokość zabudowy dla wiat śmietnikowych należy obniżyć do 5m.
9. W terenach 1 MWK i 2 MW-U należy obniżyć wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m.

10. W terenie 5U należy wykreślić nieprzekraczalną linię zabudowy oraz należy wprowadzić obszar strefy zieleni po istniejących drzewach od ul. Kadrówka.
11. W terenie 4UK należy wykreślić nieprzekraczalne linie zabudowy.
12. W terenie 14UN należy nieprzekraczalną linię zabudowy od strony południowej przesunąć do południowej ściany budynku dydaktycznego lokalizując ją równolegle do ul. Ingardena.
13. W § 14 ust. 7 pkt 3 tekstu planu wykreśla się 1 UN.
14. Zamienia się 1UN z 1US. W nowym 1US obniża się wysokość zabudowy kubaturowej do maksymalnie 9 metrów. Dopuszcza się lokalizację całorocznych hal sportowych.

*(Wynik głosowania za pozytywną opinią: 13 za, 0 przeciw, 4 głosy wstrzymujące się - 1 radny nie wziął udziału w głosowaniu.)*

**/-/ Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący  
Komisji Planowania Przestrzennego  
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa